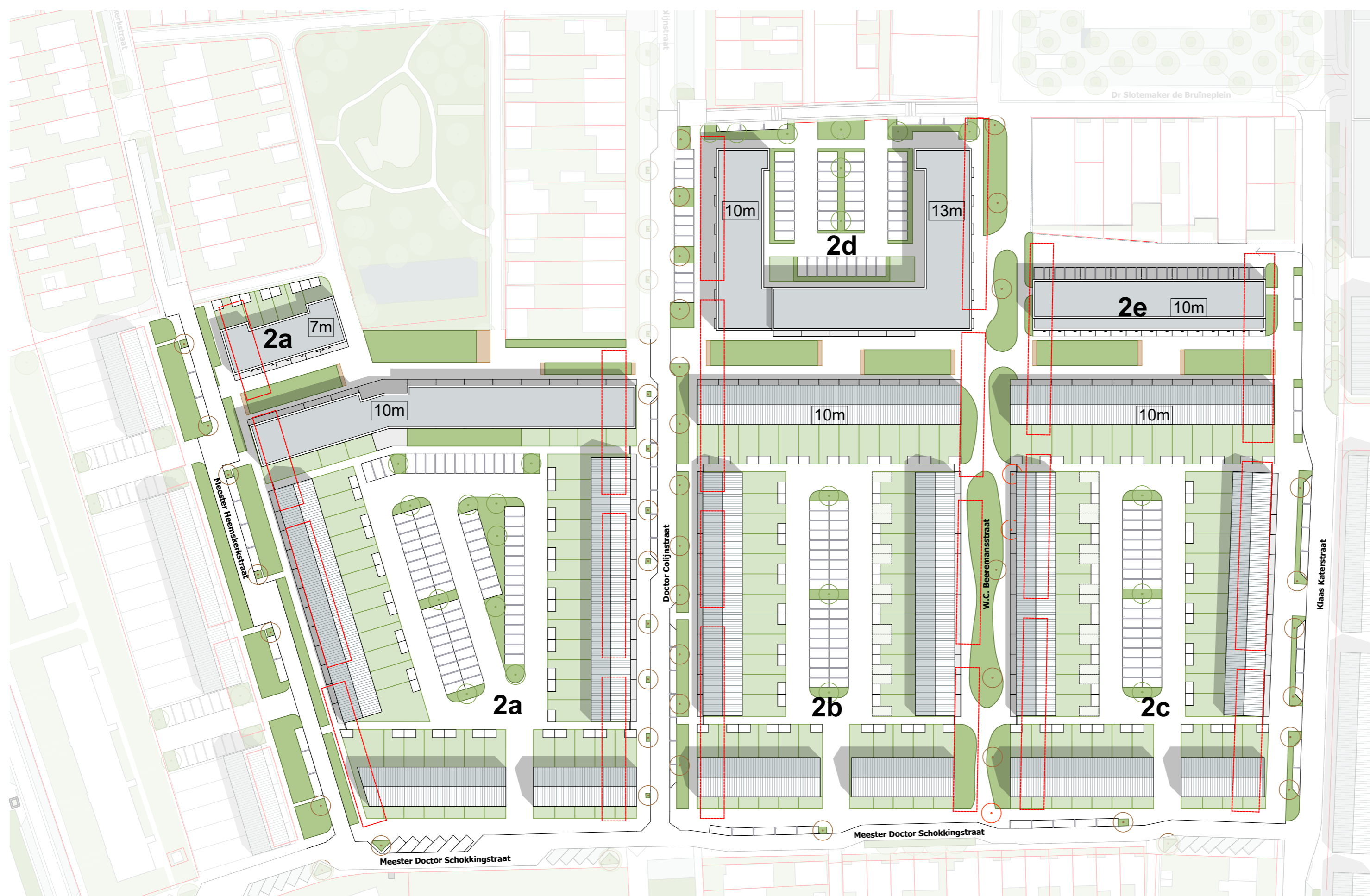


VOORSTEL STEDENBOUWKUNDIG PLAN UITWERKING

3D VIEW



WIJZIGINGEN T.O.V. STEDENBOUWKUNDIGE RANDVOORWAARDEN

- VELD 2D: BOUWBLOK IS IN Z'N GEHEEL 1 VERDIEPING LAGER DAN DE MAXIMALE BOUWHOOOGTE. 3 EN 4 VERDIEPINGEN HOOG
- SCHOKKINGSTRAAT: WONINGEN HEBBEN EEN VOORTUIN VOOR MEER AFSTAND TOT DE WONINGEN AAN DE OVERZIJDE
- VELD 2E: BOUWBLOK IS 3 VERDIEPINGEN HOOG IPV DE MAXIMALE BOUWHOOOGTE VAN 4 VERDIEPINGEN. GRONDGEBONDEN STADSWONINGEN MET DAKTERRAS AAN DE SPEELSE STRAAT
- DR. SCHOKKINGSTRAAT: MET VOORTUINEN. VARIATIE IN HET PLAN EN MEER AFSTAND TOT DE WONINGEN AAN DE OVERKANT.

WIJZIGINGEN NA BEWONERSAVOND

- VELD 2A: HET APPARTEMENTENCOMPLEX HEEFT GEEN HOOGTEACCENT. VOLLEDIG 3 LAGEN.
- VELD 2D: HET BLOK HEEFT 2 WONINGEN MINDER, ZODAT HET VOLUME AAN DE COLIJNSTRAT 3 LAGEN HOOG IS.
- PARKEREN ZOVEEL MOGELIJK OP DE BINNENTEREINEN, DAAR WAAR MEN TEKORT KOMT IVM MET DE PARKEERNORM, WORDT GEPARKEERD IN DE ACHTERTUIN.

PLATTEGROND

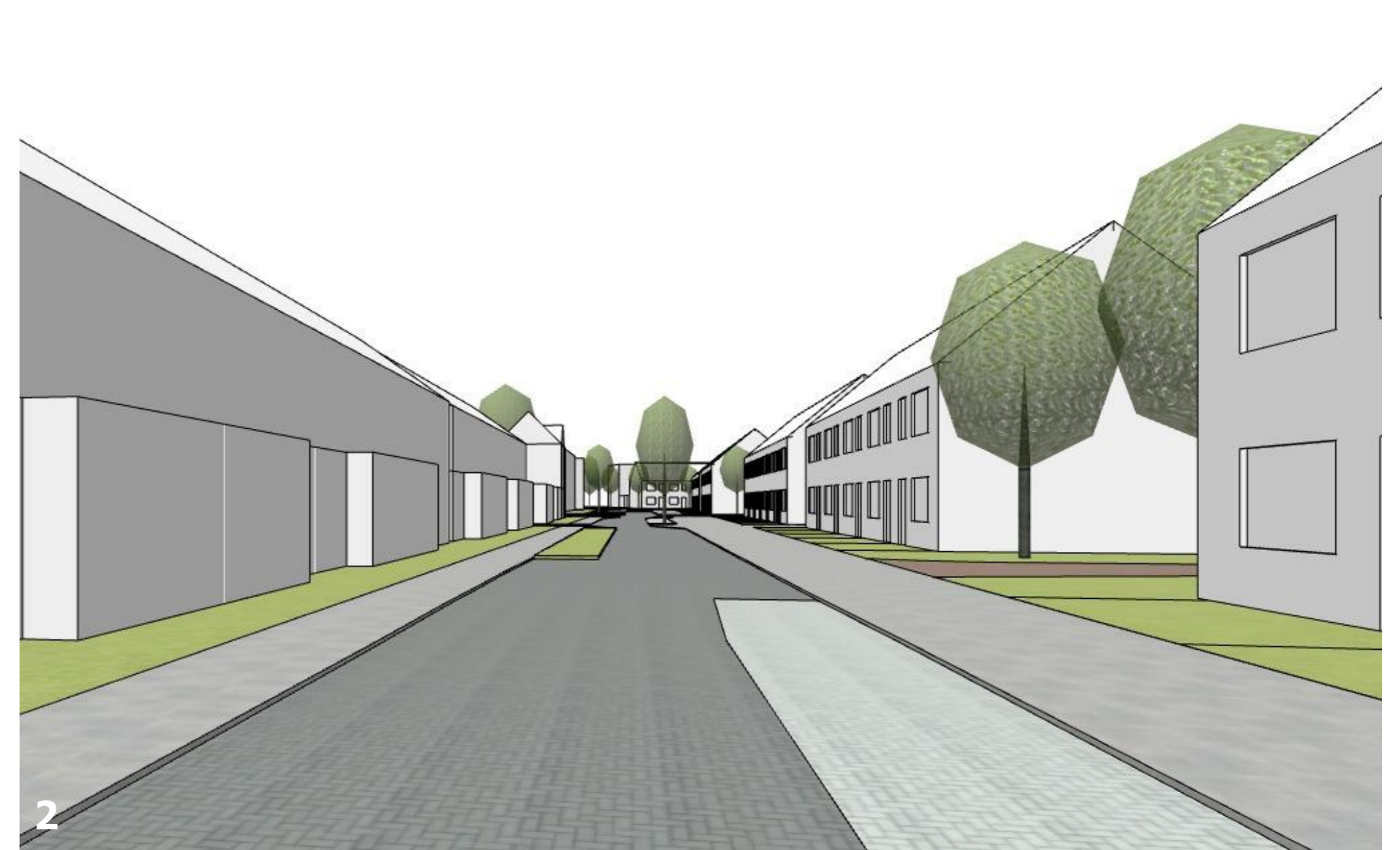
MEESTER DOCTOR SCHOKKINGSTRAAT

STRAATBREEDTE

BESTAANDE SITUATIE



VOORSTEL KAW



OPMERKINGEN OP RANDVOORWAARDEN DOOR OMWONENDEN

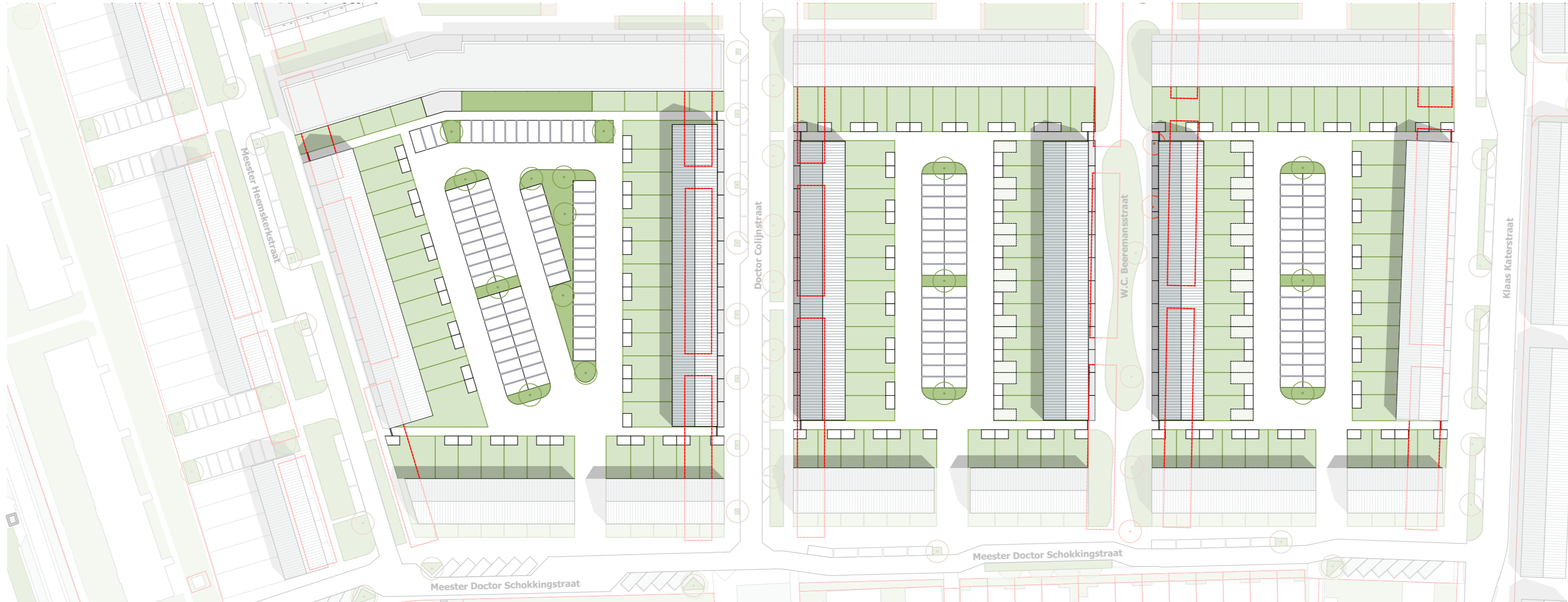
- MEER INKIJK IN ONZE WONINGEN
- VOORSTEL OM ENTREE WONINGEN OM TE DRAAIEN:
TUIN AAN DE STRAAT OP HET ZUIDEN

WIJZIGINGEN TOV STEDENBOUWKUNDIGE RANDVOORWAARDEN

- VOORTUINEN GEEFT VARIATIE IN HET PLAN
- MEER AFSTAND TOT DE WONINGEN AAN DE OVERKANT DOOR VOORTUIN

RUIMTE VOOR
OPMERKINGEN

PARKEREN CENTRAAL - AANVULLEND PARKEREN IN DE ACHTERTUINEN



KEUZE NA BEWONERSAVOND

HET UITGANGSPUNT IS DAT PARKEREN WORDT OPGELOST OP HET BINNENTERREIN. OM DE PARKEERNORM TE HALEN IS OP ENKELE PLEKKEN PARKEREN IN DE ACHTERTUIN BENODIGD.

WELKE TUIJNEN PARKEREN IN DE ACHTERTUIN HEBBEN EN WELKE NIET VOLGT IN EEN VOLGENDE FASE WANNEER OOK EEN NADERE UITWERKING VAN DE PUBLIEKE RUIMTE WORDT GEMAAKT.

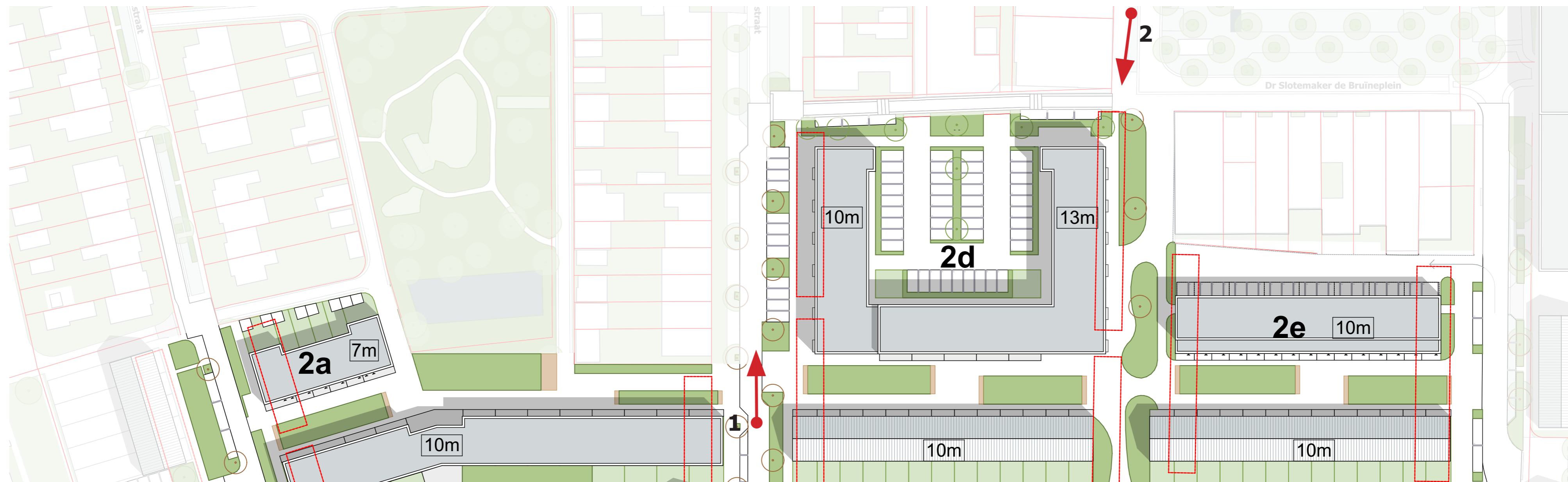


RUIMTE VOOR OPMERKINGEN

DOCTOR COLIJNSTRAAT EN BRUÏNEPLEIN

BOUWMASSA APPARTEMENTEN 2D

SITUATIE



DOCTOR COLIJNSTRAAT



DOCTOR COLIJNSTRAAT - VOORSTEL KAW: 3 LAGEN HOOG



BRUÏNEPLEIN



BRUÏNEPLEIN - VOORSTEL KAW



OPMERKINGEN OP RANDVOORWAARDEN DOOR OMWONENDEN

- ZORG OM SCHADUW ZONNEPANELEN BIJ NR 53
- AFSTAND NIEUWBOUW LIEFST MIN. 25 METER: RUIMTE VOOR PARKEREN EN PRIVACY
- BRENG DE 500M2 GROEN VAN HET SPELVELD TERUG IN DE STRAAT

WIJZIGINGEN TOV STEDENBOUWKUNDIGE RANDVOORWAARDEN

- VELD 2D: BOUWBLOK IS IN Z'N GEHEEL 1 VERDIEPING LAGER DAN DE MAXIMALE BOUWHOOGTE. 3 EN 4 VERDIEPINGEN HOOG

WIJZIGINGEN NA BEWONERSAVOND

- HET BLOK HEEFT 2 WONINGEN MINDER, ZODAT HET VOLUME AAN DE COLIJNSTRAAT 3 LAGEN HOOG IS.

RUIMTE VOOR
OPMERKINGEN