

Gebiedsvisie Franse Gat: *van opgaven naar wensen*

Wijk aan
de slag



FRANSE GAT 2035

Inleiding

Aanleiding gebiedsvisie

Op 21 maart 2017 is het Plan van aanpak voor de gebiedsvisie Franse Gat door het college van burgemeester en wethouders vastgesteld. Vervolgens is een inventarisatie gemaakt van het gebied. Deze inventarisatie is afgerond en door de stuurgroep Franse Gat op 27 november 2017 vastgesteld.

Deze tussenrapportage omvat de opgaven en de wensen op het gebied van een aantal thema's en is bedoeld als uitgangspunt voor verdere uitwerking naar de ambities toe. Hierbij staan de bewoners en de identiteit van de wijk centraal.

Gemeente Veenendaal - Franse Gat



Terugblik; waarom een gebiedsvisie voor het Franse Gat?

Een aantal min of meer gelijktijdige ontwikkelingen en besluiten is aanleiding voor het opstellen van een gebiedsvisie voor het Franse Gat:

1. Bod op de Veenendaalse Woonvisie en prestatieafspraken (2016)

Met hun 'Bod op de Woonvisie' (juni 2016) reageerden Patrimonium woonservice en de Veenendaalse Woningstichting (VWS) samen op de gemeentelijke 'Woonvisie Veenendaal 2014 – 2019'. Patrimonium, de grootste verhuurder in het Franse Gat, gaat haar complete woningbezit in dit gebied de komende tien jaar onderhanden nemen. Omdat hierbij mogelijk ook herstructurering van de openbare ruimte wenselijk is, wil Patrimonium hierin samen optrekken met de gemeente, de beheerder van de openbare ruimte. Daarom hebben de corporaties in hun 'Bod op de Woonvisie' de wens geuit om samen met de gemeente een gebiedsvisie voor het Franse Gat op te stellen.

2. Urgentie ontwikkeling multifunctionele accommodatie/integraal kindcentrum

In de uitvoeringsagenda van het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP) 2015 – 2020 is voor 2018 herhuisvesting/vervangende nieuwbouw opgenomen voor twee scholen in het Franse Gat: 'Juil' (Juliana van Stolbergschool) en Patrimoniumschool 'Franse Gat'. De gemeente streeft naar een multifunctionele accommodatie (MFA) in iedere buurt en wil bovendien enkele 'integrale kindcentra' (IKC's) ontwikkelen. De geplande herhuisvesting van de twee basisscholen is een uitstekende gelegenheid om zowel een MFA als een IKC in het Franse Gat te realiseren.

3. Wijkanalyses gemeente Veenendaal 2016 en Buurtprofiel het Franse Gat 2016

In 2016 zijn in overleg met de bewoners, wijkanalyses en wijkambities voor alle wijken in Veenendaal opgesteld. Voor het 'Buurtprofiel het Franse Gat' (2016) is op basis hiervan onder meer een SWOT-analyse gemaakt (zie bijlage 1). Deze analyse geeft beknopt de sterke en zwakke punten van het Franse Gat weer en ook de kansen en bedreigingen voor de buurt. Als kans wordt hierin expliciet het opstellen van een gebiedsvisie genoemd: met (betrokken) bewoners en organisaties een visie maken voor de buurt (activering en participatie).

4. Veenendaal Energie neutraal in 2035

In 2035 woont heel Veenendaal energie neutraal. Dat is de ambitie van de gemeente, na een besluit van de gemeenteraad daarover op 30 maart 2017. Samen met inwoners en ondernemers wil de gemeente ervoor zorgen dat er in 2035 in Veenendaal net zoveel energie duurzaam wordt opgewekt als wordt gebruikt. Een gebiedsvisie is de plek bij uitstek waarin de daarvoor benodigde maatregelen in beeld gebracht kunnen worden.

5. Strategische visie Veenendaal 2040

De raad heeft op 26 oktober 2017 de Strategische Visie Veenendaal 2040 vastgesteld. Daarmee stelde de raad

een viertal kernambities vast, namelijk dat Veenendaal in 2040: een netwerksamenleving is, een excellent woonklimaat heeft, een hoogwaardig duurzaam bedrijfsleven met arbeids- en kennisintensieve bedrijven en een bruisend multifunctioneel centrum heeft en de transitie naar een duurzame gemeente heeft afgerond.

6. De Visie Sociaal Domein 'de kracht van de samenleving'

Deze visie is op 21 september 2017 door de raad vastgesteld en ziet een krachtige inclusieve samenleving waarin gezamenlijk de verantwoordelijkheid wordt genomen en waarin de ondersteuning volledig wordt afgestemd op behoefte en noodzaak en waarin de winst door verbinding wordt gezocht.

7. Omgevingsvisie

In het kader van de in 2021 van kracht wordende Omgevingswet gaat de raad naar verwachting in 2019 de omgevingsvisie voor de gemeente vaststellen. De Strategische Visie Veenendaal 2040 vormt daarvoor het uitgangspunt. Deze omgevingsvisie geeft in grote lijnen aan hoe het gemeentebestuur de komende jaren wil omgaan met de fysieke leefomgeving in Veenendaal.

De omgevingsvisie op haar beurt vormt weer de basis van het op te stellen omgevingsplan dat in de plaats komt van alle bestemmingsplannen.

Proces

Tijdens de inventarisatie is op 25 oktober 2017 een wijkavond gehouden met (bewoners) organisaties uit de wijk. Met deze drukbezochte avond is de inventarisatie besproken en is input opgehaald. Bijgaand beeldverslag geeft de hoofdlijnen van deze avond weer.

Tevens is, ter voorbereiding van de hoofdlijnen voor de ambities, een bijeenkomst geweest met de experts. Hierbij was de provincie aanwezig, Stedin, het waterschap Veluwe-Vallei, de GGD en medewerkers van de gemeente en Patrimonium woonservice. Deze experts hebben in werkgroepen aan de hand van thema's de hoofdlijnen van de wensen geformuleerd.

Dit heeft geleid tot dit document met hoofdlijnen van de wensen voor de gebiedsvisie als tussenproduct naar de gebiedsvisie toe. Dit document wordt, na accordering van alle betrokken partijen, vastgelegd in een Intentieovereenkomst tussen de gemeente, Patrimonium, de Veenendaalse Woningstichting, de provincie, het waterschap, Stedin en de GGD. Daarin wordt de intentie van de samenwerking vastgelegd. De hoofdlijnen van dit document worden vervolgens verder uitgewerkt in de gebiedsvisie.

1.2.1 Integraal

Gezien de grote hoeveelheid en overlap van thema's en opgaven met een even grote hoeveelheid belanghebbenden is er noodzaak om de verschillende processen tijdig met elkaar af te stemmen en te communiceren. Zodoende kan met de aanwezige middelen een efficiëntere aanpak gerealiseerd worden.



Thema's en opgaven

Uit de inventarisatie is een groot aantal onderwerpen benoemd. Samen met de opgaven vormen deze de basis voor de gebiedsvisie. Het grote aantal onderwerpen vraagt om een focus om zodoende thema's te benoemen. Deze thema's vormen de basis voor het bepalen van de wensen in hoofdlijnen. Deze wensen moeten vervolgens in een volgende fase uitgewerkt worden in ambities.

1.3.1 Onderwerpen gebiedsvisie Franse Gat

1. Zorg en welzijn

- Vrijwilligers werk
- Sociale cohesie
- Gezondheidszorg
- Arbeidsparticipatie
- Armoede problematiek

2. Wonen

- Levensloopbestendig
- Toegankelijkheid openbare ruimte
- Toekomst bestendige woningen (renovatie)
- Veiligheid en leefbaarheid

3. Stedenbouwkundige opzet wijk

- Monumenten
- Cultuurhistorie

4. Energie neutraal/CO2 neutraal

- Woningen
- Andere voorzieningen
- Winkels en bedrijven

5. Onderwijs

- IKC Franse Gat

6. Verkeer

- Parkeren
- Verkeersveiligheid
- Openbaar vervoer
- Fietsnetwerk

7. Klimaatadaptatie

- Water
- Groen
- Bodem

Uit de onderwerpen en de opgaven is een 5-tal thema's benoemd. Deze thema's zijn door de verschillende werkgroepen verder uitgewerkt door medewerkers van de gemeente, Patrimonium, provincie en andere organisaties. De input van deze werkgroepen leid tot deze tussenrapportage met de wensen voor de thema's in hoofdlijnen.

Te onderscheiden hoofdthema's:

Vanuit de inventarisatie en de opgaven zijn de volgende thema's benoemd:

- Wonen, zorg en welzijn (inclusief voorzieningen)
- Arbeidsparticipatie en armoedebestrijding
- Energie neutraal
- Klimaat adaptatie
- Bodemsanering

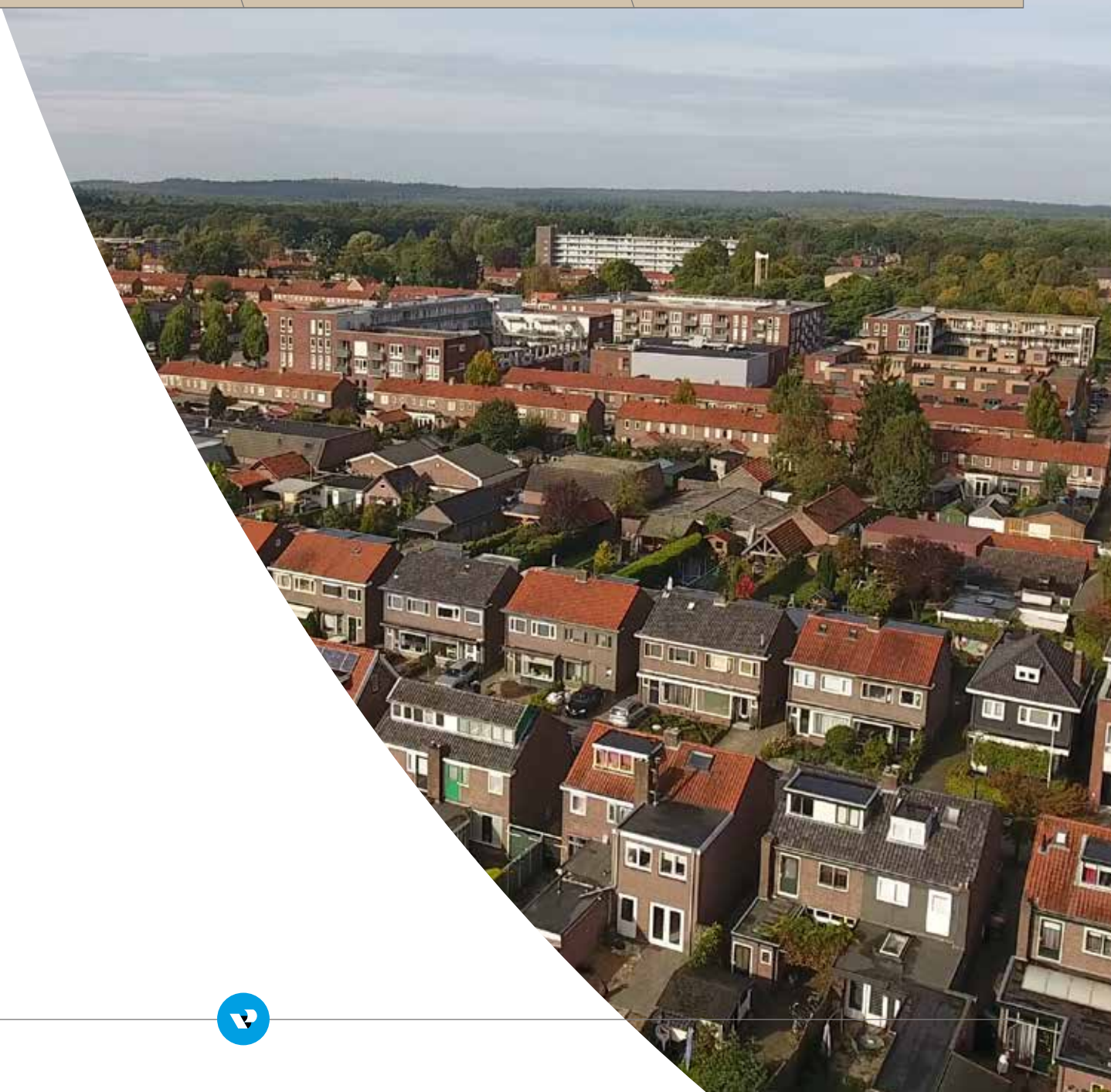
Elk thema wordt in hoofdstuk 2 per hoofdstuk verder uitgewerkt en de actiepunten worden benoemd.

(inclusief voorzieningen)

Wonen, Zorg en Welzijn

2.1 Algemeen: Visie sociaal domein

Als stip op de horizon zien wij een krachtige inclusieve samenleving waarin iedereen zich naar vermogen kan ontwikkelen. Een samenleving waarin de inwoners van Veenendaal zich verbonden voelen en hun weg weten te vinden. De uitdaging is om in het Franse Gat een krachtige samenleving te creëren en in stand te houden, waarbij zoveel mogelijk mensen mee doen.



2.2 Van opgave naar wens

De wens is een veilige wijk waarin de bewoners de kans hebben om naar vermogen volwaardig mee te doen aan de samenleving. Mensen kunnen ondanks hun eventuele beperkingen zo lang mogelijk in hun wijk blijven wonen, deelnemen aan de samenleving en daar waar nodig zorg en ondersteuning krijgen. De bewoners zijn de kracht van de wijk. Door inzet van netwerken, verbindingen en diversiteit zijn de bewoners minder kwetsbaar en is de gezondheid verbeterd. Belangrijk is de leefomgeving zo goed mogelijk aan te laten sluiten bij de voorwaarden, die de bewoners eraan stellen en de behoeften die zij hebben.

2.2.1 Wens voorzieningen

Alle noodzakelijke voorzieningen zijn in 2030 in de wijk aanwezig. De realisatie van een Integraal Kindcentrum (IKC) heeft de hoogste prioriteit. De welzijnsfunctie moet een centrale plek in de wijk krijgen.

Onderzocht wordt of het mogelijk is om zorgfuncties of onderwijs en welzijn gerelateerde functies toe te voegen aan het IKC of de welzijnsfunctie. De MFA/IKC kan een aanzienlijke verkeer aantrekkende werking hebben. Er zal nader onderzoek nodig zijn naar parkeren rondom en bereikbaarheid van dit centrum.



2.3 Wonen

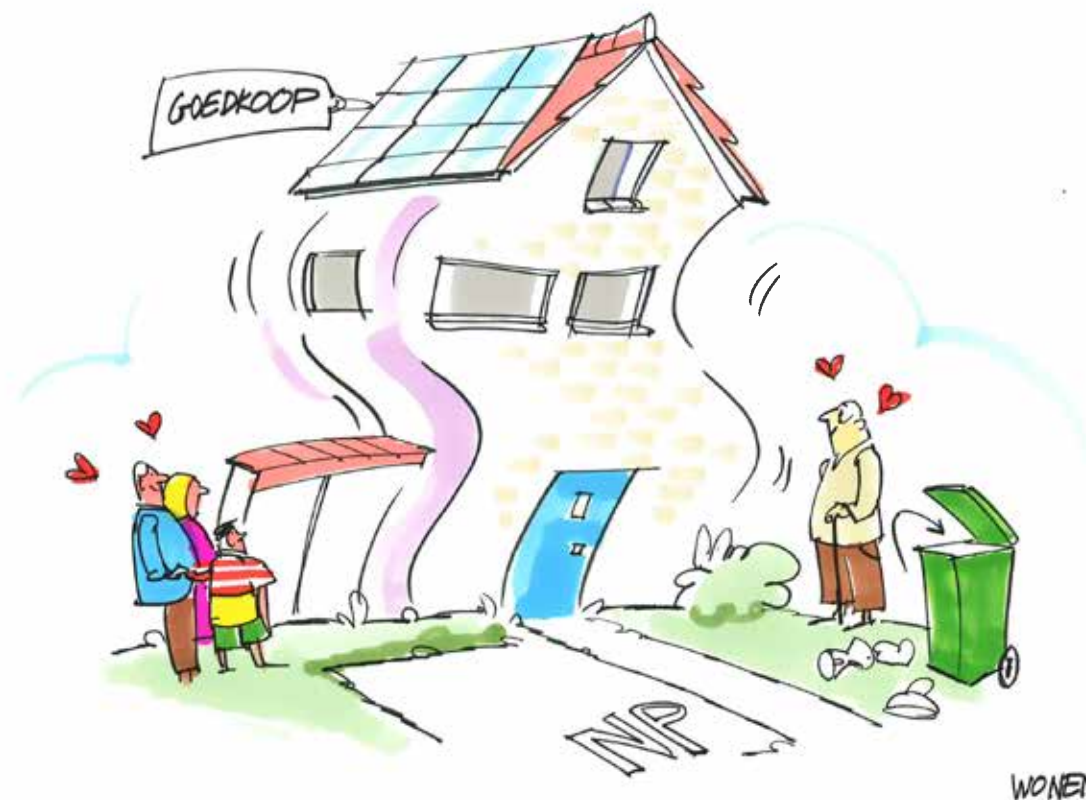
2.3.1 Algemeen

De woonwijk Franse Gat is een karakteristieke Veenendaalse wijk. De wijk was één van de eerste uitbreidingen van Veenendaal in de tijd van industriële bloei tussen 1950 en 1970. Daardoor zijn er veel kleine arbeiderswoningen (vrijwel alleen sociale huur) in de wijk. De wijk kent een rijk sociaal leven, met veel levendigheid op straat. Wonen in deze wijk is karakteristiek en geliefd, maar het is ook één van de speerpuntbuurten van de gemeente. In heel Veenendaal is van alle woningen ca. 56% een koopwoning en 44% een huurwoning. In de buurt het Franse Gat ligt het percentage huurwoningen veel hoger.

De wijk is wat betreft leeftijdsopbouw een relatief oude wijk. Dit geldt niet alleen voor de bevolking maar ook voor de aanwezige woningen. Er is echter weinig geschikt woningaanbod voor de vergrijzende bevolking van deze wijk. De recente uitbreiding en vernieuwing van het wijkwinkel-centrum geeft een goede impuls aan de uitstraling en leefbaarheid van de wijk. Meer differentiatie in de wijk kan door de onderstaande ontwikkelingsrichtingen aan te geven.

2.3.2 Wens woningvoorraad

Het toevoegen van woningen en appartementen en ten behoeve van perspectief voor de huidige inwoners is gewenst. Zo kunnen mensen binnen de wijk tot op zekere hoogte een wooncarrière maken. Dit betekent, waar kansen zich voordoen, het aanbieden van woningen net een stapje hoger in de woningmarkthiërarchie. Hierbij kan worden gedacht aan koopwoningen tot ca. €300.000 en huurwoningen van ca. € 600,- tot hooguit € 800,-. Deze woningen kunnen ook door verkoop van bestaande woningen aangeboden worden, onder meer ten behoeve van het behoud van starters en jonge gezinnen in de wijk. Dit betekent dat vrijkomende locaties voor woningbouw voor dit doel benut kunnen worden.



2.3.3 Ontwikkelingsrichtingen

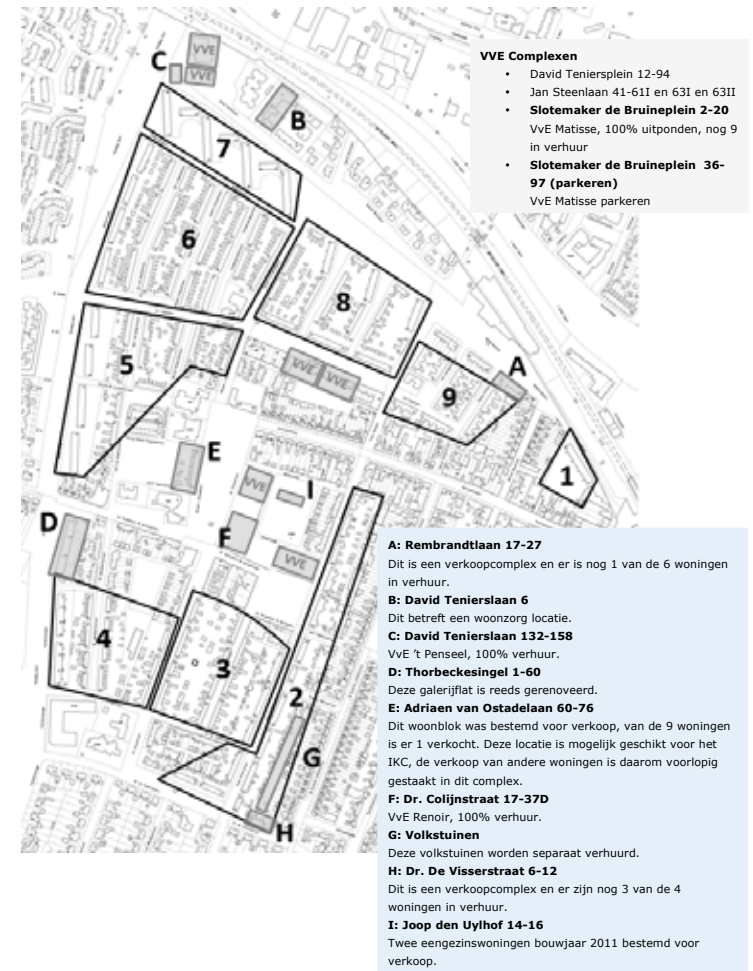
Het accent van toevoegingen ligt vooral op geschikte huisvesting voor senioren. De bouw mogelijkheden zijn echter beperkt. Daarom moet ook gekeken worden naar de mogelijkheden om in de bestaande voorraad, woningen beter geschikt te maken voor bewoning door ouderen. Gezien de fysieke beperkingen van de woningen zal dit veelal niet volledig lukken: aanpassingen zijn dan vooral gericht op het verhogen van het wooncomfort.

Door de toevoeging van de nieuwe appartementen boven het winkelcentrum en recent de woningen op de Adriaen van Ostadelaan is hier een goed begin mee gemaakt. Zeker de doorstroming van oudere bewoners vanuit kleine woningen naar de nieuwe, zorggeschikte appartementen blijkt een schot in de roos. Dit dient waar mogelijk een vervolg te krijgen door meer nultreden woningen toe te voegen. Dit kunnen zowel appartementen zijn als woningen, en zowel koop als huur voor een goede mix in de wijk. Voor behoud van een goede sociale structuur is ook een (zorg) voorziening centraal in de buurt een noodzaak, deze ontbreekt momenteel.

2.3.4 Bouwenveloppen Patrimonium woonservice

Patrimonium heeft de opgave voor de aanpak van de huurwoningen in de wijk verdeeld in projecten, de zogenaamde bouwenveloppen. Realisering van de wensen is afhankelijk van de vraag of alle bouwenveloppen van Patrimonium groot onderhoud/renovatie gaan inhouden of dat er ook sprake is van sloop en nieuwbouw. In het laatste geval zijn er meer mogelijkheden om de hieronder genoemde wensen te realiseren. Patrimonium is bezig met onderzoek om dit in beeld te brengen. Bij sloop en nieuwbouw speelt ook de cultuurhistorische waarde van het Franse Gat een belangrijke rol. Bij herontwikkelingen zal rekening gehouden worden met deze waarden.

Franse gat gebiedsvisie – (project)enveloppen

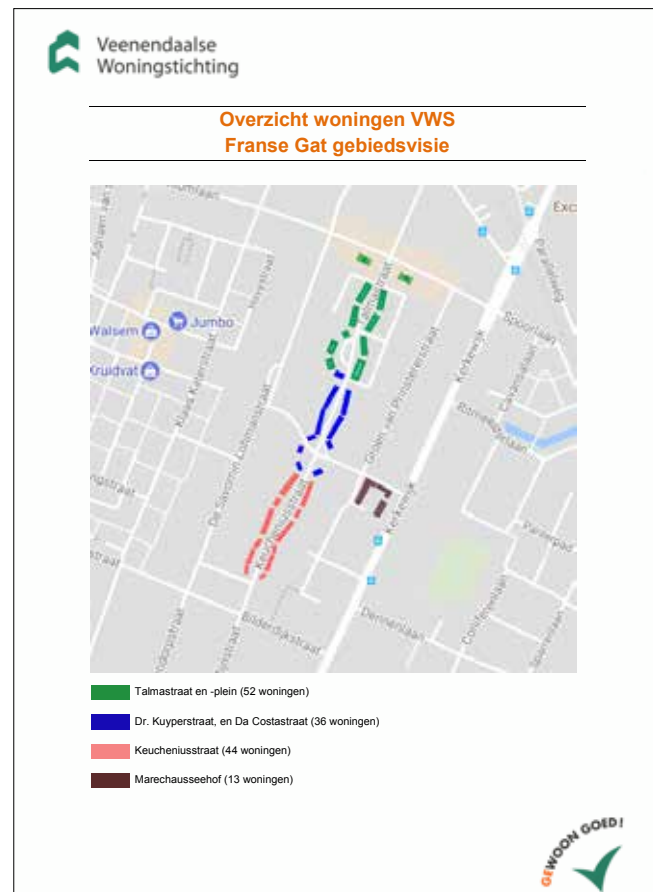


Bouwenveloppen
Patrimonium



2.3.5. Overzicht woningvoorraad Veenendaalse Woningstichting

De Veenendaalse Woningstichting heeft in deze wijk de woningen in bovenstaande overzicht. Voor de woningen aan de Talmastraat en -plein en de Marechausseehof zijn geen grote ingrijpende renovaties gepland. Voor de woningen aan de Dr. Kuiperstraat en de Keucheniusstraat wordt nog nagedacht wat hiervoor de beste aanpak is.



Overzicht woningen VWS Franse Gat gebiedsvisie

2.3.5 Diversiteit

De wens is dat het Franse Gat in 2030 een wijk is met een geheel eigen karakter. Het positieve en duidelijke imago van de wijk moet behouden blijven. Het huidige karakter wordt door de bewoners gewaardeerd en dit willen we behouden. Mensen willen in het Franse Gat wonen, omdat je hier contact hebt met elkaar en het een goede plek is om je kinderen te laten opgroeien. De wijkbinding kan om zeer uiteenlopende redenen de voorkeur hebben van verschillende huishoudens. De diversiteit aan sociale structuren is het cement van de wijk. De bewoners zijn verbonden met elkaar en met de wijk. Dit vraagt om een gevarieerd woningaanbod. Er is een ruim en divers aanbod aan sociale huurwoningen. Voor sociale stijgers in de wijk, die graag in de wijk willen blijven wonen en het toevoegen van nieuwe woonmilieus zal onderzocht moeten worden of het noodzakelijk is, dat er koop- en/of vrije sector woningen moeten worden gerealiseerd/ toegevoegd.

Onderstaand zijn de opgaven/onderwerpen benoemd die bij de ontwikkeling van de wijk in ieder geval aandacht moeten hebben.

2.3.6 Langer zelfstandig wonen

Het tijdig verhuizen van senioren en mensen met een hoge zorgvraag naar een geschikte woning binnen de wijk is wenselijk vanuit het oogpunt van keuzevrijheid en het voorkomen van een (hogere) zorgvraag. Deze doelgroepen zijn vaak gehecht aan de huidige woning en buurt c.q. wijk. Om te kunnen voldoen aan de woonwensen van ouderen moet er bij nieuwbouw in de wijk worden nagedacht om woonruimte geschikt voor ouderen te realiseren. Ook moeten de mogelijkheden onderzocht worden om bij de aanpak van de huurwoningen maatregelen te treffen die ouderen de kans bieden langer zelfstandig te blijven wonen. Dit vraagt ook om meer aandacht te besteden aan het stimuleren van aanpassingen in koopwoningen om

zodoende het langer zelfstandig wonen mogelijk te maken. Daarnaast moet ook aandacht worden besteed aan de groeiende groep allochtone ouderen en hun wensen. Naast het behouden van een geschikte woning is het van belang voldoende zelfredzaam te blijven door contact, ontmoeting en participatie. Dit vraagt ook een toegankelijke woonomgeving. Ook dient er aandacht te zijn voor het zelfstandig wonen als gevolg van de extramuralisering. Dit betekent dat er extra aandacht nodig is voor kwetsbare inwoners, waaronder mensen met dementie, mensen die verward gedrag vertonen, eenzame ouderen, mensen met verslavingsproblematiek, maar ook voor de omwonenden. Dit vraagt om een goede afstemming tussen de woon-, zorg- en welzijnspartners op met name het gebied van vroegsignalering en bekendheid problematiek door professionals maar ook bewoners. Hiervoor volgt een plan van aanpak, dat in het kader van het project “verwarde personen” wordt opgesteld voor heel Veenendaal.

2.3.7 Dementievriendelijke wijk

Uitgangspunt van de gemeente is, dat Veenendaal een gemeente wordt waarin mensen met dementie zo lang mogelijk zelfstandig kunnen blijven wonen en het creëren van een dementievriendelijke gemeenschap, waarin het dagelijks leven van mensen met dementie zo gemakkelijk mogelijk wordt gemaakt. Dit vraagt om bewustwording in de samenleving, en het zoeken naar slimme oplossingen, die bijdragen aan het dagelijks zelfstandig functioneren. Dit heeft niet alleen betrekking op de woning (toegankelijkheid, domotica), maar ook de woonomgeving (toegankelijkheid, veiligheid), voorzieningen (o.a. daginvulling), sociaal netwerk, toegankelijkheid zorg en welzijn. Diverse werkgroepen zijn momenteel bezig om de maatregelen die nodig zijn uit te werken. Dit dient als onderlegger/input voor de totale aanpak (fysiek en sociaal) van het Franse Gat. Dit project wordt Veenendaal breed opgepakt.

2.3.8 Veiligheid en leefbaarheid

De fysieke en sociale omgeving spelen een grote rol bij de veiligheidsbeleving. Om het woon- en leefklimaat blijvend te verbeteren is het van belang dat de straten en woonomgeving weer het domein worden waar bewoners trots op zijn en zich veilig voelen. Dit betekent inspraak van de bewoners in de manier waarop hun leefomgeving wordt ingericht. Voorkomen moet worden dat een te zwaar accent op veiligheid wordt gelegd, als dat afbreuk doet aan mogelijkheden voor kinderen om in (minder overzichtelijk) 'natuurlijk groen' te spelen.

In februari wordt gestart met het leefbaarheidsonderzoek LEMON. De resultaten van dit onderzoek onder zowel huurders als kopers zal als input dienen voor de inventarisatie en prioritering van de aanpak op het gebied van leefbaarheid en veiligheid (dit naast o.a. de wijkambities).

De fysieke veiligheid vraagt om een goed beheer en onderhoud van het groen en grijs inclusief verlichting (tegen gaan van verloedering), parkeren en fysieke veiligheidsmaatregelen woningen, achterpaden (PKVW) en openbare ruimten. Deze onderwerpen worden onderdeel bij de aanpak van de woningen en de daarbij behorende openbare ruimtes.

De veiligheidsproblematiek is ook te verdelen in problemen die bewoners zelf hebben en problemen die daaruit voortkomen. Op het gebied van sociale veiligheid staat sociale controle en sociale cohesie centraal. Belangrijk is het dat de politie, gemeente, corporaties en overige wijkteampartners de prioriteiten van de bewoners in beeld hebben en daar snel en flexibel op inzetten. Vooral door bewoners daar zelf medeverantwoordelijk voor te maken door hen daarin te faciliteren en met hen samen te werken ontstaat een co-creatie, sociale controle etc. wordt er gewerkt aan verbetering van de veiligheidsbeleving, sociale controle en cohesie. Vanuit het Integraal

Veiligheidsplan worden diverse activiteiten en maatregelen geaccordeerd om meer grip te krijgen op veiligheid. Het uitvoeringsprogramma Integraal Veiligheidsplan zet in op de thema's: veilig wonen, veilig ondernemen, jeugd en veiligheid en veilige leefomgeving. Belangrijk is de integrale en directe aanpak door gemeente, politie en corporatie, als er problemen in de wijk ontstaan. De verbinding is nodig (signalering, preventie) en biedt voordelen als we aan de gang gaan in de wijk of als er ernstige problemen ontstaan. De wijkambities zoals genoemd in de inventarisatie vormen hiervoor eveneens input.

2.3.9 Verkeer

Een heldere fietsstructuur draagt bij aan een veiliger woonomgeving. Fietsroutes zijn op straat niet duidelijk aangegeven. Een mogelijkheid is het duidelijker aangeven van de fietsroutes (bijvoorbeeld doortrekken rode fietsstroken). Daarnaast is de vraag of wij het Franse Gat anders willen structureren: door te kiezen voor een andere ontsluitingsstructuur voor autoverkeer en fietsverkeer kan hieraan invulling worden gegeven. Autoverkeer heeft op dit moment 4 aansluitingen op de Rondweg-west. De vraag is of dit een goede situatie is. Een andere mogelijkheid is om in te zetten op bijvoorbeeld een grotere ontsluiting bij de Dr. Slotermaker de Bruinestraat (extra opstelstroken voor autoverkeer en aparte fietsoversteek) en afwaarden aansluiting Jan Steenlaan. Verkeerskundig is de noodzaak hertoe niet aanwezig maar het kan wel bijdragen aan een aantrekkelijker leefklimaat.



2.4 Zorg

2.4.1 Gezondheidszorg

Voorwaardenscheppende factor voor een goede gezondheid van de bewoners is een goede kwaliteit van lucht, water en bodem en het ontbreken van langdurige geluidsoverlast, kortom een gezond leefmilieu.

Een gezonde leefstijl is in de eerste plaats de eigen verantwoordelijkheid van de bewoners, maar deze kan mede gestimuleerd worden door de inrichting van en voorzieningen in de wijk. Een positieve beleving van de wijk en de leefomgeving, in de meeste brede zin, draagt in belangrijke mate bij aan het welbevinden en daarmee de gezondheidsbeleving van de bewoners.

De beleving van de bewoners van hun omgeving is belangrijk voor het positief ervaren van hun gezondheid. Wanneer mensen zelf invloed kunnen hebben op hun omgeving draagt dat bij tot een positieve gezondheid. Ook mensen met een kwetsbaardere gezondheid, zoals mensen met een chronische ziekte, ouderen en kinderen verdienen extra aandacht in het gezondheidsbeleid. Het aantal ouderen en mensen met een chronische ziekte neemt toe in de komende jaren. In het Franse Gat is het zorggebruik hoog, bijna een vijfde van de ondersteuningsvraag in de WMO komt uit het Franse Gat. Daarnaast is de vraag naar hulpmiddelen, vervoer en woningaanpassingen relatief groot.

De aanpak van het Franse Gat geeft de mogelijkheid om de wijk zo in te richten dat gezondheid bevorderende zaken zoals bijvoorbeeld: uitnodigen tot bewegen, toegankelijkheid en sociale en fysieke veiligheid meegenomen worden in de planvorming. De mogelijkheden om via de leefomgeving de gezondheid van mensen te verbeteren is groter dan menigeneen denkt. Voor het Franse Gat geldt dat bij de aanpak van het groen en de openbare ruimten, dat nu door de bewoners als matig wordt beleefd, gezondheid bevorderende

en gezondheid beschermende maatregelen tegen het licht worden gehouden. De wens is te zorgen voor gevarieerd, overzichtelijk, toegankelijk, goed onderhouden en veilig gebruiksgroen afgestemd op de wensen van de verschillende gebruikers.

Het is belangrijk om informatie te hebben over de relatie tussen de fysieke leefomgeving en gezondheid. De QuickScan Gezonde Leefomgeving kan dienen als hulpmiddel om inzicht te krijgen in de samenhang. Het resultaat van de QuickScan kan de basis vormen voor de dialoog met de professionals en de bewoners en andere belanghebbenden. De dialoog moet leiden tot gezamenlijke planvorming.

2.4.2 Zorg samenwerking

Het realiseren van een goede basisstructuur in de wijk het Franse Gat vraagt om samenwerking tussen onderwijs, WMO, (thuis)zorg organisaties, werk en inkomen, veiligheid, Centrum voor Jeugd en Gezin. Ook burgerinitiatieven, vrijwilligersaanbod en sport- en beweegaanbod zijn hierbij onontbeerlijk. Daarnaast is het belangrijk dat er gewerkt wordt aan de bekendheid van organisaties, dat de bewoners de weg kennen en zorgverleners elkaar kennen. De gemeente is samen met Menzis bezig om hiervoor lokaal een Platform op te richten.



ZORG / WELZIJN

2.4.3 Welzijn

Bij welzijn ligt de nadruk nu op preventie, vroegsignalering van (dreigende) welzijnsproblematiek, participatie, kennisontwikkeling, cliëntondersteuning en het stimuleren/faciliteren van de mantelzorg en vrijwilligers. Ondanks de inzet van actieve bewonerscommissies en een vrijwilligerspool is het nodig om het vrijwilligerswerk in de wijk extra te stimuleren. Het vrijwilligerswerk biedt de kans om ook mensen die eenzaam zijn, werkloos of om andere redenen tot de kwetsbare groepen behoren (zinvolle) daginvulling te bieden. De aanpak van het Franse Gat geeft hierbij de kans om de bewoners te betrekken bij het beheer en ontwikkeling van hun buurt.

De bewoners geven aan, dat zij een centraal gelegen buurtcentrum in de wijk missen, die dient als ontmoetingsplaats en uitwisseling /ontmoeting tussen de bewoners met verschillende afkomst. Dit buurtcentrum zou eventueel gecombineerd kunnen worden met het ontbreken van een zorgsteunpunt in de wijk. De mogelijkheid om diverse welzijns- en zorgfuncties te combineren op een centrale plaats in de wijk wordt door de gemeente nader onderzocht in combinatie met de realisatie van het IKC.

De aanpak van het Franse Gat biedt ruimte voor het creëren van talentontwikkeling door:

1. Verbeteren voorzieningenstructuur (mogelijkheid tot ondersteuning, ontwikkeling, ontplooiing en ontspanning in de wijk door het voorzieningenniveau op het gebied van onderwijs, zorg en vrije tijd op peil te brengen, centrale ligging);
2. Stimuleren van kansen voor jongeren (verbeteren van de omstandigheden op het gebied van opgroeien, ontwikkelen, vroegtijdig schoolverlaten en ontspannen/ontmoeten. Problemen in een zo'n vroeg mogelijk stadium signaleren en achterstanden met interventies en gerichte systematische aanpak bestrijden);

3. Bevorderen participatie aan samenleving en arbeidsproces (ondersteunen van initiatieven die de participatie aan het maatschappelijk leven van diverse groepen die in een maatschappelijk isolement dreigen te raken, vergroten. Bijvoorbeeld leerwerkplekken, vrijwilligerswerk, maatschappelijke stages, arbeidsplaatsen in integrale aanpak wijk);

4. Door Wijkgericht werken het rendement van sociale, economische en volkshuisvestelijke aanpak verhogen. (De uitvoering van de visie in samenspraak met bewoners, ondernemers en organisaties. Opbouwen van een duurzame ketenaanpak tussen instanties, zelforganisaties en netwerken in de wijk).

2.4.4 Eenzaamheid/Sociaal isolement

Bewoners maar ook cijfers geven aan dat het tijdig signaleren van eenzaamheid/sociaal isolement bij o.a. ouderen, allochtonen, personen met GGZ-problematiek (veelal alleenstaanden) aandacht verdient. Naast diverse projecten, die al lopen zoals o.a. Voorlichting aan huis voor senioren en activiteiten in Plein Zuid, moet meer ingezet worden op het gebied van signalering en preventie. Hierbij is het noodzakelijk om zowel de bewoners en de professionals in de wijk (oren en ogen) te trainen. Belangrijk is om stap voor stap tot de juiste interventies voor de wijk het Franse Gat te komen. Hiervoor is het nodig om een analyse te maken in welke mate en door welke oorzaken eenzaamheid/sociaal isolement ontstaan om te komen tot duurzame oplossingsrichtingen en geschikte interventies (bijv. groepsinterventies gericht op sociale activiteiten en sociale steun, maatjesproject, project jong-oud). Dit vraagt om maatwerk, volharding en samenwerking.

2.4.5 Wat kunnen we op korte termijn doen?

Hieronder volgt een opsomming van de acties die voortkomen uit de bovengenoemde punten.

- Acties uit Integraal Veiligheidsplan
- QuickScan Gezonde Leefomgeving
- Bewoners betrekken bij beheer en ontwikkeling van hun buurt
- Bevorderen van talentontwikkeling
- Netwerkbijeenkomst zorg
- Analyse langer zelfstandig blijven wonen
- Dementievriendelijke wijk
- Plan van aanpak tegengaan sociaal isolement
- Onderzoek woningaanbod in de wijk versus de vraag
- Wijkgericht werken en uitvoering van de wijkambities door de bewoners met ondersteuning van het wijkteam.

Deze acties lopen of kunnen in de loop van 2018 worden opgezet. Diverse acties kunnen los van de fysieke aanpak van de wijk worden opgepakt en het resultaat kan ingezet worden voor de fysieke maatregelen.

Mobiliteit en toegankelijk

Er wordt een inventarisatie gemaakt van het huidige openbaar vervoer, de verkeersveiligheid en parkeerproblematiek. Op basis van deze inventarisatie worden voor de geconstateerde problemen oplossingen voorgesteld in relatie tot de toekomstige ontwikkelingen in de wijk. Onderzocht wordt of er slimme (en veilige) verbindingen gemaakt kunnen worden voor voetgangers en fietsers langs diverse voorzieningen. Hiermee kan bewegen gestimuleerd worden. Als de voorzieningen goed liggen kunnen mensen langer thuis wonen en naar voorzieningen gaan. Het Franse Gat is momenteel niet rollatorvriendelijk. Er ontbreken in veel straten vrij liggende voetpaden.

Andere voorzieningen

- Modernisering van speelvoorzieningen en buitenspeelplekken: meer aansluiten bij de doelgroepen in de wijk: jongeren en ouderen. Stimuleren van beweging.
- Onderzocht wordt of het noodzakelijk en realistisch is om 1e lijnsgezondheidszorg voorzieningen in de wijk te vestigen.
- Creëren van woon-werk plekken: met het creëren van woningen met een werkplek kan kleine, zelfstandige bedrijvigheid worden gestimuleerd: zogeheten atelierwoningen.

2.4.6 Communicatie en participatie

Om de wijk naast een fysieke aanpak van de huurwoningen en openbare ruimte de benodigde impuls te geven is het noodzakelijk om een maatschappelijk gedragen visie op de toekomst van de wijk op te zetten. De eerste stap die hierin is gezet is de stakeholdersbijeenkomst op 25 oktober 2017 met bewonerscommissies, vve besturen, professionals, ondernemers en overige belanghebbenden in de wijk. Een afvaardiging van deze partijen (ambassadeurs) is de schakel tussen de professionals en de bewoners. Gaandeweg het proces om te komen tot een gebiedsvisie worden door de corporaties en de gemeente diverse participatievormen gebruikt om in contact te komen met de bewoners.



Arbeidsparticipatie en armoedebestrijding

3.1 Van opgave naar wens

In 2030 is iedereen in het Franse Gat aan het werk, volgt een vorm van educatie of is maatschappelijk betrokken.



3.2 Arbeidsparticipatie

3.2.1 Hoe doen we dat?

Onderzoeken op welke wijze we participatie wijkgericht in kunnen zetten. De aanbesteding voor de renovatie van Patrimonium en de gemeente zien als kans. Maak ook gebruik van de bedrijvigheid en detailhandel in de wijk.

Vanuit de Participatiewet is het gemeentelijk beleid erop gericht om mensen zo goed en zo snel mogelijk aan het werk te helpen en waar dit niet lukt ondersteuning te bieden. De gemeente heeft veel ruimte, bijvoorbeeld in onze samenwerking met werkgevers, om mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt aan het werk te helpen. Dit kan via werkervaringsplaatsen, leerwerkplekken, stages, etc. Indien dit niet lukt wordt aan de hand van activering via vrijwilligerswerk participatie in het arbeidsproces gestimuleerd.

Vanuit Participatie en inkomensondersteuning bezien onderscheiden we de volgende elementen: De Algemeen toegankelijke ondersteuning is er op het gebied van minimabeleid (diverse kanalen) en schuldhelpverlening via het BudgetAdviesCentrum. Voor vraagverheldering en indicering is het gemeentelijke Loket Werk & Inkomen. Hier wordt getoetst op rechtmatigheid (heeft iemand recht op een uitkering) en gewerkt aan doelmatigheid (mensen zo snel mogelijk weer aan het werk helpen). Als bij de intake vermoed wordt dat een aanvrager in aanmerking komt voor een indicatie Doelgroepregister of Beschut werk wordt indicering aangevraagd bij het UWV. Gespecialiseerde ondersteuning wordt vooral geleverd door IW4: enerzijds aan de mensen met een indicatie voor de sociale werkvoorziening, anderzijds voor trajecten waarin mensen werkfit worden gemaakt.

In de Visie Sociaal Domein wordt gestreefd naar eenduidigheid in de organisatie van taakvelden. Op het gebied van

activering, verbinding en vroegsignalering moet dit leiden tot een integraal collectief aanbod in de wijk.

Het huidige beleid vanuit de Participatiewet w.o. minima-beleid, schulddienstverlening is generiek van aard en (nog) niet wijkgericht.

Feiten en cijfers

Op basis van de laatste bekende cijfers (postcodecijfer 3904/januari 2018) onderscheiden we in de wijk Franse Gat 261 inwoners met een uitkering, 103 mannen en 158 vrouwen. Dat is 17% van het totale aantal dossiers in Veenendaal. Alleen de wijk Engelenburg scoort hoger met 19%. De wijk Dragonder-Zuid telt 13% bijstandspartijen.

Vanuit het Kindpakket kunnen we zien dat in 2017 20% van alle aanvragen uit het Franse Gat kwam. Dit is gelijk met postcode 3905. Alleen postcode 3901 zit erboven met 33%.

3.2.2 Hoe krijgen we mensen uit de wijk aan het werk?

20% ontvangt minder dan een jaar een uitkering, ruimt 12% ontvangt minder dan 2 jaar een uitkering en 23% ontvangt tussen de 2 en 5 jaar een uitkering. Ruim 53% van de bijstandsgerechtigden ontvangt langer dan 5 jaar een uitkering waarvan 16% langer dan 10 jaar. 58% van de mensen in de bijstand is 40 jaar of ouder.

Kansen op werk komen natuurlijk van twee kanten: vanuit de werkgever en vanuit de eigen afstand tot de arbeidsmarkt. De kansen aan de kant van het werk in de wijk zijn lastig in te schatten.

We onderscheiden in de wijk Franse Gat veel kleinschalige en gevarieerde detailhandel in de Jan Steenlaan, Patrimoniumlaan en rondom het Slotemaker de Bruïneplein. Deze gevarieerdheid leidt ook tot een levendigheid en bepaalde typering van de wijk.

Het is niet duidelijk of er veel mensen uit de wijk wonen én werken in deze wijk. We gaan onderzoeken of inwoners zonder werk invulling kunnen geven of voorrang kunnen krijgen bij de invulling van vacatures. Dit wordt medebepaald door een analyse van het opleidings- en kennisniveau en de mate waarin inwoners aan het werk kunnen (werkfit) of anderszins kunnen worden gestimuleerd om deel te nemen aan activeringstrajecten. Met de werkgevers in de wijk kan dit worden verkend.

Als gekeken wordt naar de uitkeringsafhankelijkheid van bewoners in het Franse Gat dan zijn de conclusies over hun bemiddelbaarheid als volgt (peildatum 31 januari 2018):

- 5% bemiddelbaar naar werk
- 9% kansrijk voor plaatsing
- 26% op weg naar werk waarvoor een re-integratie-activiteit wordt ingezet
- 53% aangewezen op sociale activering of hulp
- 7% heeft geen mogelijkheden voor participatie of werk

Dit geeft een indicatief beeld over de mogelijkheden om mensen daadwerkelijk te activeren.

Bewoners van het Franse Gat die een uitkering ontvangen kunnen gevraagd worden of ze bereid zijn om in hun eigen wijk vanuit sociale activering de tegenprestatie uit te voeren. Deze aanpassing vergt tijd, ook beleidsmatig, en moet goed en professioneel worden begeleid en georganiseerd. Dit vereist voldoende activiteiten om deze tegenprestatie uit te voeren.

Een element waar rekening mee gehouden moet worden is dat uit onderzoek blijkt dat niet alle inwoners in hun eigen wijk deze sociale activering willen uitvoeren vanwege stigmatisering, schaamte, etc.

3.2.3 Is een wijkbedrijf een optie?

In de wijk is een grote herstructureringsopgave voorzien op het gebied van woningbouw, onderwijs en welzijnsfuncties. Vanuit Social Return on Investment (SROI), sociale activering en begeleiding naar werk kan overwogen worden om een wijkbedrijf te organiseren. Hierbij geldt dat er voldoende massa moet zijn om dit, aanvullend op de huidige ondersteuningsstructuur, te organiseren.

Daarnaast kunnen we onderzoeken of mensen met een beperking kunnen werken in de wijk in bijvoorbeeld lokale dienstenteams voor klussen in huis en tuin, boodschappen en opvang. Of zij dragen bij aan de facilitaire dienstverlening van het wijkcentrum en onderhoud van de openbare ruimte. Dat kan ook in de vorm van kleinschalige, wijk gebonden bedrijven die activiteiten ontplooiën waar in de wijk behoefte aan is. Bijvoorbeeld training en scholing gericht op werk, hulp aan startende ondernemingen en goedkope varianten van kinderopvang, lokaal transport en horeca. Bewoners zijn eigenaar van de onderneming en hebben een meerderheid in het bestuur. Eventuele winst wordt gebruikt voor nieuwe projecten in de wijk.

3.2.4 Armoedebestrijding

3.2.4.1 Huidig beleid

Het streven van de gemeente Veenendaal is er op gericht om schulden zoveel mogelijk te voorkomen in plaats van achteraf op te lossen. Hiervoor is het noodzakelijk om tijdig signalen te ontvangen en risicogroepen op te zoeken, zodat snel hulp c.q. ondersteuning wordt aangeboden om daarmee erger te voorkomen.

3.2.4.2 Aanpak

De professionele (bureaucratische) leefwereld staat vaak te ver af van de leefwereld van de inwoner. Door meer gebruik te maken van (sociale) netwerken en professionals (bijvoor-

beeld thuiszorgorganisaties, wijkteampartners, corporaties) die bij de mensen thuis komen, worden deze leefwerelden dichter bij elkaar gebracht. Door deze vorm van outreachend en integraal werken op te starten in het Franse Gat wordt niet alleen ingezet op vroegsignalering armoedeproblematiek, maar ook op het verbinden van professionals en (sociale) netwerken en inwoners als we zo meteen aan het werk gaan in de wijk.

Onderzocht wordt of kerkbesturen en schuldhulp vrijwilligersorganisaties bij de vroeg signalering van verborgen armoede betrokken kunnen worden.

In 2017 is ingestemd om buurtgerichte pilots te starten op het gebied van (kinder-) armoedebestrijding in de wijken Engelenburg-Noord (gezinsgerichte aanpak) en voorkomen schuldenproblematiek onder jongeren en ouderen in Dragonder-Zuid. De ervaringen van deze pilots kunnen gebruikt worden om in de wijk Franse Gat een aanbod te genereren en te organiseren dat past bij deze wijk. De resultaten van deze pilots worden afgewacht. Deze komen in het najaar 2018 beschikbaar. Vervolgens kunnen, afhankelijk van de uitkomsten en in overleg met de diverse trekkers van de deelprojecten in Dragonder-Zuid en de Engelenburg, de nieuwe projecten naadloos in elkaar doorlopen.

In de wijk Franse Gat kan nu al gestart worden met de samenwerking te vergroten tussen de organisaties die een taak hebben in de armoedebestrijding. Dit vergt domein overstijgende samenwerking en verbinding. Op korte termijn zou ook gestart kunnen worden met voorlichting in het Franse Gat over schuldhulpverlening en het voorkomen van schulden.

In Veenendaal zijn diverse vrijwilligersorganisaties actief op het gebied van schuldhulpverlening. Dit varieert van het invullen van formulieren tot het treffen van schuldregelingen. Deze organisaties staan met beide voeten in

de Veenendaalse samenleving waardoor zij via andere kanalen signalen kunnen krijgen, dat er mogelijke financiële problemen spelen bij een inwoner. Betrekken van schuldhulp vrijwilligersorganisaties (die vaak geïnitieerd zijn vanuit de (gezamenlijke) kerken) bij de vroegsignalering van verborgen armoede in het Franse Gat is een actie die op korte termijn ingevuld kan worden. Het intensiveren van contacten met organisaties (schuldeisers) om eerder inwoners in het Franse Gat te bereiken voordat schulden problematisch worden is een aandachtspunt.

3.2.4.3 Communicatie

Ook voor dit thema ligt een apart communicatie traject voor de hand. Met name de communicatie tussen de verschillende organisaties is van belang.

| | | | | | | | |
|-----------|------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|---------------|--------------|----------|
| Inleiding | Wonen, zorg en welzijn | Arbeidsparticipatie en armoedebestrijding | Energie neutraal | Klimaatadaptatie | Bodemsanering | Communicatie | Middelen |
| Algemeen | Aardgasvrije wijk | Welke stappen moeten we nemen? | Wat kunnen we op korte termijn? | Energietransitie-programma | Communicatie | | |

Energie neutraal

4.1. Algemeen: naar een energie neutrale wijk

Het rijk heeft aangegeven dat in 2050 alle woningen en gebouwen een duurzaam alternatief moeten hebben voor aardgas. De gemeente zet in op een energie neutraal Veenendaal in 2035. De wens is om het Franse Gat in 2030 aardgasvrij te hebben.

Het Franse Gat is de eerste wijk waar wij planmatig stappen willen zetten naar een aardgasvrije wijk. Dit mede vanwege de aanpak van het woningenbestand van Patrimonium in deze wijk. De weg naar een aardgasvrije wijk vergt samenwerking tussen alle partijen. De maatregelen die getroffen worden zullen no-regret maatregelen zijn en rekening houden met nieuwe ontwikkelingen.

Aardgas wordt in de wijk ingezet voor koken, de verwarming van woningen en het warm tap/douchewater. Alternatieven voor aardgas zijn in technische zin aanwezig. Echter financieel, organisatorisch en sociaal gezien is er nog een hele weg te gaan. Belangrijk is om bewoners zo vroeg mogelijk te betrekken bij de energietransitie.

De uitdaging is om inwoners, bedrijven en organisaties bewust te maken van de veranderingen die plaats gaan vinden op het gebied van energie. We proberen ze te verleiden tot het nemen van maatregelen en waar nodig te ondersteunen.

Definitie energie neutraal:

Bij een energie neutrale woning wordt de gebouw gebonden energievraag (warmte) van de woning op of aan de woning duurzaam opgewekt. Deze netto energievraag van de woning is daarmee nul.

Definitie CO2 neutraal:

Bij een CO2 neutrale woning wordt de totale energiebehoefte (gebouw gebonden en gebruiker gebonden energievraag) van de woning gedekt door middel van CO2 neutrale opwekking. Deze opwekking kan zowel op de woning zelf plaats vinden als middels externe duurzame energiebronnen.

Nul op de meter woning:

Een nul-op-de-meter woning is een energie neutrale woning waar bovenop de gebouw gebonden energievraag ook de gebruiker gebonden energievraag (elektra en warm tapwater) op of aan de woning wordt opgewekt en gecompenseerd zodat de totale energievraag van de woning nul is.



graag .eps-bestand aanleveren



| | | | | | | | |
|-----------|------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|---------------|--------------|----------|
| Inleiding | Wonen, zorg en welzijn | Arbeidsparticipatie en armoedebestrijding | Energieneutraal | Klimaatadaptatie | Bodemsanering | Communicatie | Middelen |
| Algemeen | Aardgasvrije wijk | Welke stappen moeten we nemen? | Wat kunnen we op korte termijn? | Energietransitie-programma | Communicatie | | |

4.2. Aardgasvrije wijk

4.2.1 Wens

In 2030 is het Franse Gat aardgasvrij en draagt daarmee bij aan een energieneutraal Veenendaal in 2035 en een CO2 neutraal Veenendaal in 2050. In dit kader is de wens voor aardgasvrij een instrument om te komen tot energieneutraal.

4.2.2 Aanpak

We gaan een energietransitie-programma opstellen met acties die ervoor moeten zorgen dat de wijk aardgasvrij en CO2 neutraal wordt. Centraal in het programma staan het bieden van handelingsperspectief aan de bewoners en een gedragen aanpak van gemeente, Patrimonium, de Veenendaalse Woningstichting, Stedin en de provincie. Hierbij wordt ook gekeken naar het verduurzamen van de elektriciteitsvoorziening.

4.2.3 Aanpak Patrimonium

Bij de uitvoering van de bouwveloppen van Patrimonium worden de te renoveren woningen met minimaal label A gerealiseerd.

Bij renovatie worden woningen minimaal voorbereid op aardgasvrij en indien mogelijk aardgasvrij gemaakt.

Bij eventuele sloop en nieuwbouw streven we binnen de financiële mogelijkheden naar woningen met een aardgasvrije, CO2 neutrale energievoorziening. Patrimonium is bereid om aan te sluiten op een collectieve aardgasvrije energievoorziening (perceel overstijgend), maar wil geen rol als exploitant.

Tevens worden de mogelijkheden onderzocht om circulair te bouwen en circulaire materialen toe te passen.

4.2.4 Aanpak gemeente

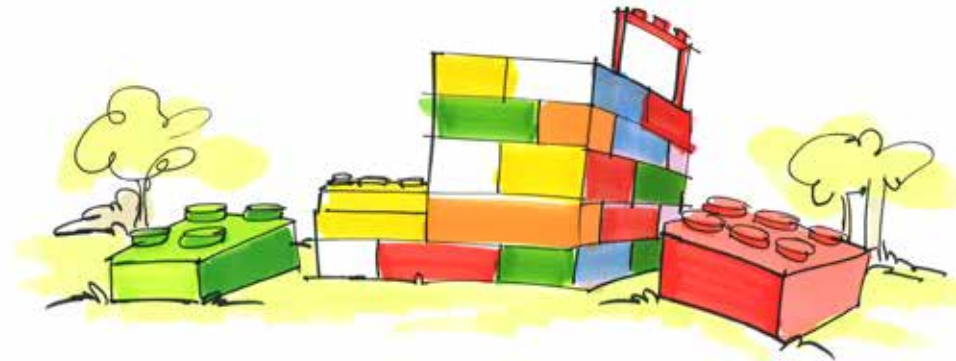
Het programma Energieneutraal Veenendaal 2035 wordt gekoppeld aan de gebiedsvisie en bij de uitvoering van het programma in de wijk worden koppelingen gemaakt met de gebiedsvisie. Communicatie is een belangrijk aandachtspunt hierbij. Ook zullen de mogelijkheden voor wat betreft circulair bouwen nader worden onderzocht.

4.2.5 Aanpak Provincie

De provincie heeft bij de aanpak van de gemeente, de Veenendaalse Woningstichting en Patrimonium een ondersteunende en faciliterende rol.

4.2.6 Aanpak netbeheerder

Stedin gaat de intentieovereenkomst mede ondertekenen en ondersteunt partijen bij de keuze van energie-alternatieven en brengt de consequenties in beeld van deze keuzes voor de energie-infrastructuur van de wijk.



TOEPASBAAR VOOR ELKE GENERATIE

| | | | | | | | |
|-----------|------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|---------------|--------------|----------|
| Inleiding | Wonen, zorg en welzijn | Arbeidsparticipatie en armoedebestrijding | Energie neutraal | Klimaatadaptatie | Bodemsanering | Communicatie | Middelen |
| Algemeen | Aardgasvrije wijk | Welke stappen moeten we nemen? | Wat kunnen we op korte termijn? | Energietransitie-programma | Communicatie | | |

4.3. Welke stappen moeten we nemen?

4.3.1 Bepaal uitgangspunten en randvoorwaarden

Van alle betrokken partijen moet duidelijk zijn welke randvoorwaarden en uitgangspunten er zijn. Vertaald naar voorbeeld van Overvecht-Noord aardgasvrij, zouden dat voor het Franse Gat de volgende uitgangspunten kunnen zijn:

- De wens om te streven naar een aardgasvrij Franse Gat wordt ondersteund door de woningcorporaties, de netbeheerder Stedin, de provincie Utrecht en de gemeente Veenendaal;
- De toepasbaarheid en uitvoerbaarheid van de transitie-aanpak zal volgen uit het nader onderzoek;
- Bewoners staan centraal in de transitie-aanpak en worden vroeg betrokken in de aanpak;
- Partijen gebruiken dezelfde termen en definities en streven naar een op elkaar afgestemde planning en aanpak;
- De aangedragen alternatieven worden beoordeeld op hun maatschappelijke kosten;
- De oplossingen moeten voor de bewoners in termen van woonlasten, comfort, gebruiksgemak als een vooruitgang of op zijn minst als een stationaire situatie beleefd worden. Voor bewoners van de sociale huurwoningen mogen de maandelijkse woonlasten niet meer toenemen door de renovatie bij niet veranderend gebruik van de woning. De wijze waarop de renovatie plaats vindt versus de energie- en huurlasten moet nog verder uitgewerkt worden.

4.3.2 Betrek bewoners bij de energietransitie

Bewoners willen logischerwijs weten wat het duurzaam alternatief voor hun woning betekent, wat de kosten daarvan zijn en wie dat gaat betalen (en hoe). Belangrijk is om bewoners een handelingsperspectief te bieden. Het gaat hierbij ook om de financieringsmogelijkheden. Welke huidige mogelijkheden zijn er en wat komt er in de nabije toekomst beschikbaar?

Naast de bewoners zijn ook de winkeliers/ondernemers en de voorzieningen partijen die we moeten betrekken. Op korte termijn starten we met de communicatie, die is in eerste instantie algemeen van aard. In deze fase is het goed om te ontdekken wat de vragen en behoeften zijn van de bewoners (ophalen). In een latere fase als we voldoende inzicht hebben in de wijk en de bewoners, kunnen we ook informatie brengen die gericht is op de het Franse Gat.

De volgende stappen maken onderdeel uit van de communicatieaanpak:

- bewonersparticipatie en communicatie starten;
- inzet van ambassadeurs in de wijk;
- inzicht in handelingsperspectief creëren;
- creëren van beweging o.a. door collectieve acties te organiseren;
- ondersteuningsstructuur organiseren.

4.3.3 Stel energieprofiel van de wijk en haar bewoners op

Het is belangrijk om in de aanpak aan te sluiten bij de situatie in de wijk en bij de leefwereld van de bewoners. Hierbij horen het eigendom van de woningen, het gemiddelde aardgas- en elektriciteitsverbruik per woning, bouwkenmerken, type bewoner en het zoeken van synergie met andere maatschappelijke thema's.

Op basis van het energieprofiel van de verschillende bewoners kunnen we een strategische communicatie-aanpak opstellen en een inschatting maken van kansrijke energie-alternatieven voor het Franse Gat.

4.3.4 Onderzoek mogelijkheden voor collectieve energiesystemen

Open warmtenet

Het is belangrijk om een goede inschatting te maken van kansrijke energie-alternatieven. Zo zijn er al gesprekken geweest om te kijken of een open warmtenet een serieuze optie is voor deze wijk. Op basis van een warmtekansen-

kaart van Veenendaal is gebleken dat het Franse Gat niet de wijk is waar een open warmtenet een eerste logische keuze is. Er is op dit moment geen restwarmte waar gebruik van gemaakt kan worden.

- Verduurzamen elektriciteitsvoorziening komt er bekaaid vanaf.

Intact laten bestaande gas infrastructuur

Een aantal gemeenten maakt voor hun monumentale binnensteden met veel oude huizen de keuze om de gasinfrastructuur intact te laten voor synthetisch, groen gas of waterstofgas. De ontwikkelingen met betrekking tot gasalternatieven lijken nu nog te duur en te risicovol voor de termijn waarop we deze wijk aardgasvrij willen maken.

Bodemenergie

Voor een aantal projecten, met name bij nieuwbouw, zou ook blokverwarming door middel van een open bodemenergiesysteem (WKO) een mogelijkheid kunnen zijn. Ook kan onderzocht worden of het nieuwe Integraal Kindcentrum (IKC) gebruik kan maken van bodemenergie. Deze kan gerealiseerd worden met een grotere capaciteit, waardoor er mogelijk ook woningen in de buurt op kunnen worden aangesloten. Vanwege de boringsvrije zone in een groot deel van de wijk gelden op grond van de Provinciale Milieuverordening beperkingen aan alle vormen van bodemenergie in deze zone. Ook moet rekening worden gehouden met de aanwezige verontreiniging.

Voor grondgebonden woningen kan een gesloten bodemenergiesysteem een mogelijkheid zijn om duurzaam in de warmtevraag te voorzien.

Andere oplossingen

Voor een deel van de woningen in het Franse Gat houden we nu rekening met alternatieven die individueel van aard zijn. In de communicatie kunnen we anticiperen op no-regret maatregelen die bewoners altijd kunnen nemen



| | | | | | | | |
|-----------|------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|---------------|--------------|----------|
| Inleiding | Wonen, zorg en welzijn | Arbeidsparticipatie en armoedebestrijding | Energie neutraal | Klimaatadaptatie | Bodemsanering | Communicatie | Middelen |
| Algemeen | Aardgasvrije wijk | Welke stappen moeten we nemen? | Wat kunnen we op korte termijn? | Energietransitie-programma | Communicatie | | |

(koken zonder gas, energiebesparing, zonnepanelen, warmtepompen, zonneboilers).

We stellen voor om geen alternatieven uit te sluiten en per project te onderzoeken wat de beste oplossing kan zijn, daarbij worden collectieve systemen niet uitgesloten.

4.4. Wat kunnen we op korte termijn?

In overleg met Stedin en de provincie wordt op korte termijn begonnen met het opstellen van de energieprofielen. Het communiceren over de energietransitie in algemene zin moet op korte termijn starten.

4.5. Een energietransitie-programma voor het Franse Gat

In het energietransitie-programma moeten de onderdelen die bij hoofdstuk 2 zijn genoemd samenkomen. Op basis van de gegevens, formuleren we acties die ervoor zorgen dat we de wensen aardgasvrij in 2030 en een CO2 neutrale energievoorziening in 2050, zo veel mogelijk kunnen bereiken. Onderdeel daarvan zijn ook procesafspraken over hoe we omgaan met taken en rollen, communicatie, delen van data, financieringsmogelijkheden en ondersteuning van bewoners.



4.6. Communicatie

Voor de start van de energietransitie is het communicatie traject essentieel. Dit thema start met een communicatie traject om als eerst aandacht te besteden aan de bewustwording van de bewoners als het gaat om deze transitie.

Klimaatadaptatie

5.1. Inleiding algemeen

Onder 'klimaatverandering' wordt verstaan: een structurele verandering in de gemiddelde weersgesteldheden. De invloed (gemeten over 30 jaar) die dit in de komende eeuw zal hebben op ons dagelijks bestaan, op de samenleving en op de leefomgeving zal enorm zijn.

Klimaatverandering leidt tot meer wateroverlast, verdroging, hittestress en verhoging van overstromingsrisico's. Klimaat trekt zich niets aan van grenzen, en het probleem moet dan ook wereldwijd worden aangepakt. Langzamerhand realiseren de meeste landen zich dit ook.

Er zijn 2 richtingen waarin men maatregelen kan nemen om de gevolgen van de klimaatverandering aan te kunnen:

a. mitigatie

(vermindering van netto emissies van broeikasgassen)

b. adaptatie

(autonome en geplande aanpassing aan een veranderend klimaat)

5.1.1 Deltaplan en Stresstest

Het Deltaprogramma voor 2018 is op Prinsjesdag 2017 verschenen en bevat voor het eerst een Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie. Eén van de ambities in het Deltaplan Ruimtelijke

Definitie Klimaatadaptatie:

(aanpassing) aan klimaatverandering is het proces waardoor samenlevingen de kwetsbaarheid voor klimaatverandering verminderen of waardoor zij profiteren van de kansen die een veranderend klimaat biedt. **Adaptatie** kan autonoom zijn of gepland.

Adaptatie is het uitvoeren van een stresstest (kwetsbaarheid in beeld brengen). De afspraak is dat gemeenten, waterschappen, provincies en het Rijk uiterlijk in 2019 een dergelijke stresstest achter de rug hebben.

Het doel van deze test is het gedetailleerd in kaart brengen van risicogebieden en kansen. Op basis hiervan kunnen daarna maatregelen vastgesteld worden om te komen tot een klimaat adaptieve omgeving (Adaptatieplanning). Los van de stresstest is de gemeente Veenendaal al volop bezig met het thema klimaatadaptatie. Zo heeft de gemeenteraad in juni 2017 met het vaststellen van het Gemeentelijk Riolerings- en Waterplan 2017-2020 besloten, subsidie beschikbaar te stellen voor het op particuliere grond afkoppelen van regenwater en ontsteden van tuinen. Dit hoofdstuk gaat over de adaptatie en de maatregelen die we kunnen nemen. De uitdaging is om bij alle ontwikkelingen klimaat adaptieve maatregelen te nemen.



lowres beeld

5.2. Wens

Bij alle nieuwe ontwikkelingen die vanaf medio 2018 in opdracht van Patrimonium, de Veenendaalse Woningstichting, het Waterschap en/of gemeente plaats vinden wordt onderzocht en serieus overwogen of de volgende klimaat adaptieve maatregelen technisch (en financieel) mogelijk en haalbaar zijn en worden de beschikbare middelen maximaal benut:

- vasthouden van regenwater daar waar het valt;
- afkoppelen van regenwater van het vuilwaterriool;
- versterken van bestaand groen;
- ontsteden en vergroenen;
- maatregelen ter voorkoming van hittestress (vergroenen, bouwfysische maatregelen);
- verbeteren van het leefklimaat.

5.2.1 (Grond) Waterhuishouding in het gebied

De ligging van het Franse Gat aan de voet van de hoger gelegen Utrechtse Heuvelrug heeft tot gevolg dat tijdens perioden met hoge neerslag ook de kweldruk in de bodem toeneemt, waardoor regenwaterinfiltratie in de bodem wordt bemoeilijkt.

5.2.2 Aandachtspunt:

De toekomstige werkzaamheden van de gemeente, nutsbedrijven, Veenendaalse Woningstichting en Patrimonium moeten op elkaar afgestemd worden.

5.3. Welke kansen en beperkingen liggen er?

5.3.1. Kansen

Binnen het gebied van het Franse Gat is een aantal kansen die voor dit thema benut kunnen worden.

- De omvangrijke renovaties (en eventuele nieuwbouw) die bij Patrimonium gepland staan (de 9 enveloppen). Deze kunnen gecombineerd worden met klimaat adaptieve maatregelen;
- 2e huishoudwatersysteem;
- Verbeteren leefomgeving (zowel binnen als buiten) zoals gezondheid, wooncomfort e.d.);
- Reconstructies openbare ruimte en riolering de komende jaren bij de gemeente;
- Beschikbare ruimte bij de diepe achtertuinen;
- Versterken groen en verblauwen bestaande groene parken (Dr. Colijnstraat, gebied Rembrandtpark);
- Het samenbrengen van twee basisscholen in een nieuw te bouwen IKC in de wijk;
- Het initiatief van groene schoolpleinen;
- Synergie door het samen optrekken van partijen (Patrimonium, Veenendaalse Woningstichting, gemeente fysiek/sociaal domein, waterschap, provincie);
- De bestuurlijke wens bij alle betrokken partijen om klimaat adaptieve maatregelen te treffen;
- Groene daken;
- Aanpakken wateroverlast situaties;
- Verwerven spoorloot ProRail als bergingsgebied.

Bij de verdere ontwikkeling van de visie en het bijbehorende uitvoeringsplan worden verdere mogelijk en initiatieven verder uitgewerkt.

5.3.2. Beperkingen

Daarnaast kennen het gebied en de gebruikers ook een aantal beperkingen.

- Onvoldoende draagvlak bij huurders voor functiewisseling achtertuinen;
- Niet / beperkt verhogen van huurprijs woningen;
- Technische beperkingen m.b.t. grondwaterstanden;
- Beperkt/ versnipperde middelen en eigendommen.



5.4. Wat kunnen we doen en is daarvoor nodig?

5.4.1. Korte termijn

Er is een aantal maatregelen die op korte termijn uitgevoerd kunnen worden.

- gegevens verzamelen over klachten wateroverlast, riooltekeningen, vastgoed Patrimonium, Veenendaalse Woningstichting en gemeente;
- de website huisje-boompje-beter operationeel maken (informatiebron voor bewoners over het belang van afkoppelen, vergroenen en ontstenen);
- verbinding leggen met het Energieloket/ de duurzaamheidscoach (uitdragen van afkoppelsubsidie) en de GGD (kansen bij ouderen/ zorginstellingen m.b.t. verminderen hittestress);
- op basis van de uitkomsten van de klimaatstresstest een klimaatatelier Franse Gat organiseren;
- onderzoek naar welke delen van de openbare ruimte in aanmerking komen tot vergroenen/ maken van bergingsgebied;
- Onderzoek naar mogelijkheden afkoppelen;
- Inventarisatie van wensen van bewoners; het wijkteam zorgt voor een actieve inbreng van bewoners bij de klimaatadaptatie.

5.4.2. Middellange termijn

Voor een aantal specifieke gebieden wordt onderzocht welke maatregelen nu al genomen kunnen worden. Daarbij wordt aangesloten bij de bouwveloppen van Patrimonium en bij andere ontwikkelingen in de wijk.

5.5. Welke partijen kunnen door samenwerken synergie bereiken?

Patrimonium en Veenendaalse Woningstichting, gemeente, waterschap, GGD, Provincie, Groei en Bloei, IVN, groenbedrijven (Van Ginkel/ Van Dijk), ondernemers, buurtverenigingen e.d.

5.6. Communicatie en participatie

Bij de uitwerking van dit thema speelt communicatie ook een grote rol. Hiervoor wordt dan ook een apart budget ingezet. Voor dit thema is communicatie en bewustwording van groot belang.



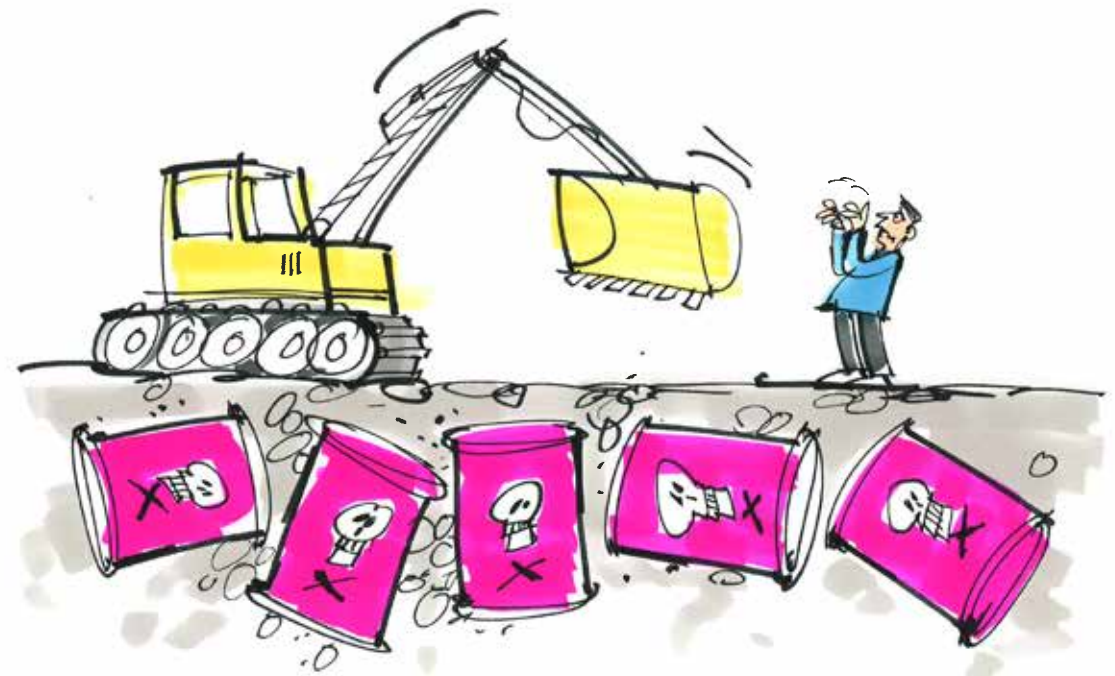
Bodemsanering

6.1. Algemeen (Huidige situatie)

Aan de noordzijde van de woonwijk het Franse Gat ligt een voormalige gemeentelijke stortlocatie die in gebruik was tot 1947. Vanaf de jaren '50 van de vorige eeuw zijn er woningen op gebouwd. Het gaat om grondgebonden woningen met tuinen en een beperkt aantal flats.

De woningen en flats zijn hoofdzakelijk eigendom van Patrimonium. Een beperkt aantal grondgebonden woningen/ percelen (langs de rand van de stortlocatie) is particulier eigendom. De voormalige stortlocatie heeft een oppervlakte van ca. 3,2 hectare.

De stortlocatie is afgedekt met een relatief schone laag grond, minimaal 0,5 meter dik. Maar in een deel van dit gebied was de oorspronkelijke afdeklaag dunner, of is hij in de loop der tijd vermengd geraakt met onderliggend stortmateriaal.



6.2. Wens algemeen; naar een schone bodem

De beoogde ontwikkeling in het Franse Gat is hét moment om de bodem schoner te maken in samenloop met andere werkzaamheden die de wijk duurzamer en klaar maken voor de komende decennia. Daarom inventariseren we welke bodemverontreinigingen er zijn en waar bodemsanering gewenst is.

Beschikking als uitgangspunt

Door de provincie is begin 2013 in een beschikking vastgelegd dat de voormalige stortlocatie een geval van ernstige bodemverontreiniging is, maar zonder saneringsspoed, want volgens de risicobeoordeling die in 2012 is uitgevoerd, zijn er geen humane risico's. Voor de bewoners gelden geen andere gebruiksbeperkingen dan dat niet dieper dan 0,4 m gegraven mag worden.

Gewijzigde inzichten

Menselijke hersenen zijn de eerste 6 levensjaren nog volop in ontwikkeling en uit internationaal onderzoek is gebleken dat in die periode blootstelling aan lood daarop een negatieve invloed kan hebben, wat zich kan uiten in concentratieproblemen en een minder hoge IQ. Voorheen werd lood in de bodem minder schadelijk geacht dan nu het geval is. De grens voor een absoluut veilig bodem-loodgehalte voor jonge kinderen ligt volgens de nieuwe inzichten van de GGD op 90 mg/kg grond. Bij hogere concentraties kunnen jonge kinderen die in aanraking komen met de grond, via hand-mondgedrag te veel lood binnen krijgen. Ter plaatse van de voormalige stortlocatie bedraagt de loodconcentratie gemiddeld 142 mg/kg in de bovengrond tot een halve meter diepte. Dit komt overeen met gemiddeld 1 IQ. De concentraties variëren sterk over het gebied.

De provincie is bezig beleid op te stellen naar aanleiding van de gewijzigde inzichten. De bovengrondkwaliteit in het Franse Gat geeft volgens de provincie geen aanleiding voor een onmiddellijke bodemsanering, maar geeft in delen van de voormalige stortlocatie wel aanleiding voor gebruiksadviezen gericht op het voorkomen aan blootstelling, zoals kinderen in een schone zandbak laten spelen, handen wassen, voeten vegen, regelmatig stofzuigen enzovoorts. Continue controle hierop is echter lastig te realiseren. Daarom kan het op een aantal plaatsen de voorkeur hebben drastischer maatregelen te treffen, zoals bijvoorbeeld het afdekken van de verontreinigde bodem met een laag schone grond.

Vervolg

Naar aanleiding van de gewijzigde inzichten over lood in de bodem zal worden nagegaan welke maatregelen in samenloop met de aanpak van de wijk minimaal moeten worden genomen en wat de meerwaarde op termijn is van een verdergaande sanering.

6.3. Wat kunnen we op korte termijn?

Het is van belang dat de te vergelijken scenario's op korte termijn door Patrimonium, gemeente en overige stakeholders samen worden opgesteld. Het meest eenvoudige scenario is alles bij het oude laten, maar ook wordt nagegaan of er samenloopsituaties kunnen worden gecreëerd die meerdere doelen / ambities dienen.

De gemeente laat vooruitlopend daarop voor een aantal fictieve inrichtingsscenario's voor de voormalige stortlocatie onderzoeken welke maatregelen of saneringsopties aan de orde kunnen zijn. Daarbij worden ook kostenplaatjes opgesteld.

Mogelijke subsidie verstrekende instanties worden al bij het denkproces betrokken.

Uiteindelijk zullen alle wensen voor dit deel van de wijk, belangen inclusief gezondheidsaspecten, en de bijbehorende maatregelen en kosten in een gezamenlijk proces worden afgewogen.

6.4. Communicatie

Voor de opstelling van de gebiedsvisie is communicatie over een mogelijke bodemsanering belangrijk. Op het moment dat de saneringsvarianten bekend zijn is een goede, tijdige, communicatie van belang. Een goede afstemming tussen Patrimonium, de gemeente en de provincie is hierbij van belang.

Communicatie en participatie

7.1. Wens

In 2030 is het Franse Gat een actieve, betrokken wijk waarin alle activiteiten voor bewoners door bewoners georganiseerd worden. Communicatie en participatie lopen als een rode draad door alle thema's heen. Bij elk thema is communicatie een essentieel onderdeel. Daarbij wordt uitgegaan van een algemene boodschap gecombineerd met specifieke thematische elementen.



7.2. Aanpak

Bewoners worden actief betrokken bij de opstelling van de gebiedsvisie. Hiervoor worden verschillende middelen ingezet om zoveel mogelijk mensen te bereiken.

Het communicatieplan wordt uitgewerkt met concrete acties en inzet van middelen. Er komt een actieplan vanuit het wijkteam met plannen op welke wijze we de bewoners gaan betrekken.

7.2.1 Aandachtspunt:

Bij de participatie over de gebiedsvisie moet bij deze groep inwoners de nadruk worden gelegd dat de visie bepalend is voor de uiteindelijke uitvoering. Een goede mogelijkheid is om bottom-up vanuit de wijk concrete onderwerpen, bijvoorbeeld groentegels en groen in de wijk te linken naar klimaat-actieve maatregelen. Via concrete onderwerpen worden grote abstracte begrippen verduidelijkt.

7.2.2 Toekomst

In de komende tijd is het doel voortzetten, bestendigen en uitbouwen van de communicatie in en met de wijk. We gaan hier uit van periode I: februari tot de zomer en periode II: zomer tot eind 2018. Belangrijk is om duidelijk de boodschap te brengen dat we nu in de wijk nog niet met de woningen et cetera aan de slag gaan. De boodschap is nu dat er eerst onderzoeken moeten worden uitgevoerd. Dus ook als we nog niets concreet gaan doen, moeten we dit duidelijk communiceren. Wanneer verwachten we echt te beginnen met renoveren et cetera? In de communicatiekalender is ingezet op circa tweewekelijkse berichten. We sluiten hierbij aan bij activiteiten die al in de wijk plaatsvinden (informatieavond Energie, burendag et cetera) en kiezen aansprekende acties en locaties, bijvoorbeeld kraam op Bruïneplein.

Een mooie aanwinst is het Huis van de Wijk. Patrimonium heeft een woning, WC Beeremansstraat 2 beschikbaar gesteld als vaste ontmoetingsplaats met de buurt.

7.3. Communicatie Wijkteam

Het wijkteam speelt een belangrijke rol bij de opstelling van de gebiedsvisie. Omdat het wijkteam in de wijk actief, betrokken en bekend is, vervult hij de rol om actief informatie te halen en te brengen. De woning W.C. Beeremansstraat 2 is beschikbaar als wijkteamruimte, informatiepunt en uitvalsbasis.

7.3.1. Wat doet het wijkteam

In een plan van aanpak is de rol van het wijkteam om informatie op te halen van wat er leeft en speelt in de wijk, maar ook informatie te brengen vanuit de organisaties (zie bijlage). Samen met werkgroepen of andere collega's en bewoners, bepalen wat de prioriteiten zijn. Het toetsen bij de bewoners of de opgehaalde informatie juist is vertaald in de opgestelde plannen.

- De opdracht van het wijkteam is om in de wijk op te halen wat er leeft en speelt.
- Het toetsen bij bewoners of opgehaalde informatie juist is vertaald in de plannen.
- Bepalen wat de prioriteiten zijn in de wijk.
- Kennismaken met en contacten leggen met bewoners, (allochtonen en jongeren) huur en koop, scholen, kerken, stichtingen, maatschappelijke organisaties en ondernemers.
 - Het wijkteam zal alle partijen in de wijk actief benaderen en uitnodigen, dit doen we enerzijds door ze actief op te zoeken en anders door uit te nodigen voor een Netwerkbijeenkomst. Ook kwetsbare bewoners worden

bezoekt en zullen indien nodig extra aandacht krijgen. Tijdens deze gesprekken zal het wijkteam ook actief op zoek gaan naar de eigen kracht van de bewoners en hen stimuleren en waar nodig faciliteren om zelf aan de slag te gaan.

- Toegankelijkheid wijkteam door aanwezig te zijn op evenementen en activiteiten in de wijk.
 - Het wijkteam is duidelijk zichtbaar aanwezig bij evenementen en activiteiten die in de wijk plaatsvinden. Te denken valt dan aan zomerfestival, koningsdag-activiteiten, de markt enz.
- Thermometerfunctie in de wijk, door meer fysiek onderdeel van de wijk te zijn, meer tijd in de buurt door te brengen en zo voelen wat er leeft en speelt. Radar in de wijk zijn.
- Regiefunctie
 - Het wijkteam heeft de regie als het gaat om bezoeken in de wijk of bijeenkomsten. Door de regierol wordt voorkomen dat activiteiten dubbel worden gedaan of dat er meerdere bijeenkomsten zijn op één avond. Door met bewoners in gesprek te gaan en gericht vragen te stellen kunnen we onderzoeken of het beeld van de bewoners overeenkomt met het beeld van de professionals.
- Themagericht op buurt- en straatniveau bepalen wat de prioriteiten zijn.
- Integrale aanpak van vraagstukken die spelen.
- Eerste aanspreekpunt voor bewoners en professionals.
- Gevraagd en ongevraagd informatie en advies geven aan alle betrokken partijen.
- Eigen organisatie goed informeren.
- Ambassadeursgroep werven, verbinden en behouden.



7.3.2. Doelstellingen

- Breed gedragen gebiedsvisie en wijkontwikkeling, waaraan bewoners, bewonersorganisaties/initiatieven, maatschappelijke organisaties, en (zorg)partijen uit de wijk een positieve bijdrage hebben geleverd. Hierbij is de betrokkenheid op de woon- en leefomgeving vergroot.
- Wederzijds begrip.
- Participatie is toegenomen.
- Kennis en kunde van de wijk is vergroot.
- Draagvlak van bewoners is vergroot.
- Meer samenhang en focus in de wijk.
- Ambassadeurs zijn een afspiegeling van de wijk.
- Alle partijen in de wijk hebben wijkambassadeurs. Zij zijn een afspiegeling van alle betrokken partijen in de wijk.
- Kennis en kunde in de wijk is vergroot door bewoners actief te informeren en te betrekken bij de voortgang.
- Bewoners ontplooiën initiatieven voor het verbeteren van de leefbaarheid in het Franse Gat. Eigenaarschap is vergroot.

7.3.3. Acties wijkteam

Continu

- Inloopspreekuur vanuit het Huis van de Wijk, de woning W.C. Beeremansstraat 2

Acties

- portiekgesprekken
- buurttentgesprekken
- aanbellen bij bewoners voor gesprek
- geplande huisbezoeken
- VvE's bezoeken
- ondernemers bezoeken
- zorgpartijen betrekken
- aanwezig zijn op de weekmarkt
- pyramide-gesprekken, waarbij wij bewoners benaderen en vragen of zij zelf twee personen uitnodigen voor deelname aan het gesprek. Collega's kunnen hieraan deelnemen en via hetzelfde principe gesprekken laten voeren.

In de bijlage is de activiteitenagenda opgenomen.



Middelen

Ten aanzien van de middelen willen we een overzicht maken van de kosten Franse Gat. Zowel vanuit het sociale domein als vanuit het fysieke domein willen we de huidige kosten en budgetten in beeld brengen met als doel te kijken naar mogelijke verschuivingen van budgetten om doelen te bereiken. Met als insteek wijkgericht werken willen we onderzoeken of en hoe we de kosten voor het Franse Gat in beeld kunnen brengen. Aan de hand van dit overzicht willen we onderzoeken of we eventuele budgetten anders kunnen inzetten of kunnen samenvoegen.

Welke kosten willen we in beeld hebben?

- Middelen voor WMO en jeugd
 - Middelen arbeidsparticipatie en re-integratie
 - Middelen voor armoede bestrijding
 - Middelen voor collectieve voorzieningen zoals welzijn
 - Middelen die ingezet worden in het fysieke domein
- Doel is inzicht in inzet middelen en inzicht in de kwetsbaarheid van specifieke doelgroepen.
- Onderzoeken of mogelijke combi's te maken zijn van zorg en welzijnsaanbod.



Activiteitenkalender

P: project algemeen (communicatieadviseurs)

W: wijkteam

| Activiteit weeknr. | P/W | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| Websitepagina Wijk aan de slag op Patrimonium website: opstellen vorm, beeld en tekst | P | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Website content check en update | P | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| YouTube kanaal openen | P | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Wijk aan de slag film op YouTube plaatsen | P | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Opstellen plan van aanpak | W | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vaststellen plan van aanpak | W | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Samenvoegen met communicatieplan | P/W | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Opening Huis van de Wijk | W | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Inloopsprekuren Huis van de wijk | W | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Facebook campagne opzet | P | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Facebook campagne opzet zomer, najaar, winter | P | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Facebook campagne | P/W | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Portiekgesprekken | W | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Buurttentgesprekken | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Persoonlijke gesprekken | W | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Aanwezig zijn op weekmarkt | W | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vve bezoeken | W | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ondernemers bezoeken | W | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zorgpartijen benaderen | W | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Organiseren Netwerkbijeenkomst | W | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Wijkambassadeurs vinden | W | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Wijkambassadeurs binden | W | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



Activiteitenkalender

P: project algemeen (communicatieadviseurs)

W: wijkteam

| Activiteit weeknr. | P/W | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | |
|----------------------------------------|-----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|
| Website content check en update | P | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| You/tube | P | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vaststellen plan van aanpak | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Samenvoegen met communicatieplan | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Opening Huis van de Wijk | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Inloopsprekuren Huis van de wijk | W | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Facebook campagne opzet | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Facebook campagne opzet najaar, winter | P | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Facebook campagne | P/W | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Portiekgesprekken | W | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Buurttentgesprekken | W | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Persoonlijke gesprekken | W | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Aanwezig zijn op weekmarkt | W | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vve bezoeken | W | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ondernemers bezoeken | W | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zorgpartijen benaderen | W | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Organiseren Netwerkbijeenkomst | W | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Wijkambassadeurs vinden | W | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Wijkambassadeurs binden | W | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Activiteitenkalender

P: project algemeen (communicatieadviseurs)

W: wijkteam

| Activiteit weeknr. | P/W | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 |
|----------------------------------|-----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| Opstellen plan van aanpak | | | | | | | | | | |
| Vaststellen plan van aanpak | | | | | | | | | | |
| Samenvoegen met communicatieplan | | | | | | | | | | |
| Opening Huis van de Wijk | | | | | | | | | | |
| Inloopsprekuren Huis van de wijk | W | | | | | | | | | |
| Facebook campagne opzet | | | | | | | | | | |
| Facebook campagne opzet winter | | | | | | | | | | |
| Facebook campagne | P/W | | | | | | | | | |
| Portiekgesprekken | W | | | | | | | | | |
| Buurttentgesprekken | W | | | | | | | | | |
| Persoonlijke gesprekken | W | | | | | | | | | |
| Aanwezig zijn op weekmarkt | | | | | | | | | | |
| Vve bezoeken | W | | | | | | | | | |
| Ondernemers bezoeken | | | | | | | | | | |
| Zorgpartijen benaderen | | | | | | | | | | |
| Organiseren Netwerkbijeenkomst | W | | | | | | | | | |
| Wijkambassadeurs vinden | W | | | | | | | | | |
| Wijkambassadeurs binden | W | | | | | | | | | |

Hieronder staan de ideeën/zaken die we in een kalender gaan zetten als we het Plan van Aanpak en de planning definitief hebben. Dan kunnen we communicatie-activiteiten wekelijks of tweewekelijks inplannen zodat we continu zichtbaar blijven.

- Algemene Flyer Wijk aan de Slag
- Ambassadeurs bijeenkomst
- Flyer h-a-h
- Bijeenkomst Winkeliersvereniging
- Bijeenkomst huiseigenaren
- Flora en Faunaonderzoek
- Bodemonderzoek
- Markt 2X Ophalen wensen en ideeën: groei en bloei (IVN – groei en bloei)
- Pasen
- Koningsdag
- Suikerfeest 14 en 15 juni
- Zomerfeest van de wijk
- Facebookpoll/enquête
- Examentijd jongeren Datum uitslag: trakteren
- Schoolvakanties
- Activiteiten uit planning Cora en Astrid
- Activiteiten uit Plan van Aanpak van Bernie en Dirk

Projectcommunicatieadviseurs en wijkmanager en wijkregisseur stemmen plannen en activiteiten met elkaar af. Daarnaast worden de communicatie- en wijkactiviteiten afgestemd met de Bewonerscommissie 't Franse Gat (via de wijkmanager/ wijkregisseur). Tijdsperiodes van de communicatieacties kunnen worden aangepast afhankelijk van projectplanning en actualiteit in de wijk.

Adres: Raadhuisplein 1
Veenendaal

Telefoon: (0318) 538 538

Postadres: Postbus 1100
3900 BC Veenendaal

Website: www.veenendaal.nl